

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507291100/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

a

METROPOLITAN STAR a. s.

Sídlo: Panenská 13, 811 03 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ľubomír Bukový, predseda predstavenstva
Mgr. Ing. Ján Turčan, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 50 349 899

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6869/B
(ďalej len „**spoločnosť METROPOLITAN STAR**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

1. Dňa 28.11.2011 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507291100/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi hlavným mestom ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Seven Hills Slovakia s. r. o., so sídlom Bajkalská 22, 821 09 Bratislava, IČO: 35 970 201 ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „spoločnosť Seven Hills Slovakia“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Staré Mesto, ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 8274/13, 21724/1, 21724/2, 21724/7, 21748/1 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21722 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená pre potreby získania stavebných povolení podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“ v príslušnom tvare) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa plochy na Nám. 1. mája, nad ktorou bude presahovať stavba „Polyfunkčný objekt METROPOLITAN STAR, Nám. 1. mája – Banskobystrická ul., Bratislava“ od 2. nadzemného podlažia (ďalej len „presah stavby“ v príslušnom tvare) a stavebných objektov SO-10 Prípojka plynu Administratívny objekt, SO-11 Prípojka VN, SO-14 Prípojka – optický kábel T-COM, SO-15 Prípojka vodovodu Administratívny objekt, SO-16 Prípojka kanalizácie

- Administratívny objekt, SO-20 Prípojka vodovodu Bytový objekt, SO-21 Prípojka kanalizácie Bytový objekt a SO-22 Prípojka plynu Bytový objekt (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare), ktoré sú súčasťou objektovej sústavy stavby „Polyfunkčný objekt METROPOLITAN STAR, Nám. 1. mája – Banskobystrická ul., Bratislava“. Spoločnosť Seven Hills Slovakia neuhradila v zmysle čl. III ods. 2. Zmluvy predbežnú odplatu vo výške 12.406,- Eur na účet hlavného mesta.
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 10.3.2009 rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1123 „Polyfunkčný objekt METROPOLITAN STAR, Nám. 1. mája – Banskobystrická ul., Bratislava“ pod č. SU-2008/35043/9755/2009/UR-Ga (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2009 (ďalej len „územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare) a dňa 9.5.2012 vydala rozhodnutie o povolení stavby pod č. 5008/2301/2011-12/STA/Kam/G-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.6.2012 (ďalej len „stavebné povolenie“ v príslušnom tvare), pre stavebníka – spoločnosť Seven Hills Slovakia.
 3. Dňa 22.6.2016 bola uzatvorená Zmluva o predaji a kúpe nehnuteľností a o postúpení práv a prevode povinností (ďalej len „Zmluva o predaji“ v príslušnom tvare) medzi spoločnosťou Seven Hills Slovakia ako predávajúcim a spoločnosťou METROPOLITAN STAR ako kupujúcim (údaje z výpisu Obchodného registra ku dňu 22.6.2016: spoločnosť METROPOLITAN STAR s.r.o., so sídlom Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 50 349 899, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 111541/B). Predmetom zmluvy o predaji bol prevod vlastníckeho práva k budove a pozemkom nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 8518, postúpenie práva a prevod povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia a stavebného povolenia, prevod vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii a udelenie súhlasu na použitie architektonického diela. V zmysle ods. 3. bod 3.6 podbod 3.6.3. Zmluvy o predaji zobrala spoločnosť METROPOLITAN STAR (nový budúci oprávnený z vecného bremena zo zmluvy) na vedomie uzatvorenie Zmluvy, ktorá sa stala súčasťou Prílohy č. 7 Zmluvy o predaji – Odovzdávací a preberací protokol na predmet prevodu.
 4. Dňa 20.08.2018 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505861800/0099 (ďalej len „zmluva č. 2“ v príslušnom tvare) medzi hlavným mestom ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou METROPOLITAN STAR s.r.o., ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Staré Mesto, ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21724/1, 21724/2 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21722 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva č. 2 bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a zabezpečenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí – SO-13 Prípojka telefónu (slaboprúd), SO-14 Prípojka optického káblu (slaboprúd), SO-15 Prípojka vodovodu Administratívny objekt, SO-16 Prípojka kanalizácie Administratívny objekt, SO-17 Prípojka vody pre Nadzemný hydrant, SO-20 Prípojka vodovodu Bytový objekt, SO-21 Prípojka kanalizácie Bytový objekt, SO-22 Prípojka plynu a SO-23 Prípojka UPC (slaboprúd) k stavbe. Spoločnosť METROPOLITAN STAR uhradila v zmysle čl. III ods. 2. Zmluvy č. 2 predbežnú odplatu vo výške 1.427,- Eur na účet hlavného mesta dňa 17.9.2018.
 5. Dňa 18.09.2018 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506561800/0099 (ďalej len „zmluva č. 3“ v príslušnom tvare) medzi hlavným mestom ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 ako budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou METROPOLITAN STAR (údaje z výpisu Obchodného registra ku dňu 18.9.2018: spoločnosť METROPOLITAN STAR s.r.o., so sídlom Panenská 13, 811 03 Bratislava, IČO: 50 349 899, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 111541/B) ako platiteľom, predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti

uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Staré Mesto, ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21724/2, 21724/7, 21748/1, 8274/1, 8274/10 a 8274/13 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva č. 3 bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a zabezpečenia vecného bremena uloženia SO 11 Prípojky VN k stavbe. Spoločnosť METROPOLITAN STAR uhradila v zmysle čl. III ods. 2. Zmluvy č. 3 predbežnú odplatu vo výške 4.339,- Eur na účet hlavného mesta dňa 22.10.2018.

6. Dňa 27.1.2020 požiadala spoločnosť METROPOLITAN STAR o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej má byť vecné bremeno na právo presahu stavby. Rozpracovaním žiadosti bolo zistené, že presah stavby je predmetom zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Seven Hills Slovakia ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena. Zároveň bolo zistené, že uzatvorením Zmluvy č. 2 a Zmluvy č. 3 došlo k vzniku duplicitného zmluvnému záväzku hlavného mesta zriadiť na nehnuteľnostiach vo vlastníctve hlavného mesta vecné bremeno za účelom uloženia inžinierskych sietí - SO-11 Prípojka VN, SO-14 Prípojka – optický kábel T-COM, SO-15 Prípojka vodovodu Administratívny objekt, SO-16 Prípojka kanalizácie Administratívny objekt, SO-20 Prípojka vodovodu Bytový objekt, SO-21 Prípojka kanalizácie Bytový objekt a SO-22 Prípojka plynu Bytový objekt k stavbe, nakoľko už boli predmetom uzatvorenej zmluvy.

Článok II

1. Z dôvodu uvedeného v čl. I ods. 6 dohody a z dôvodu neuhradenia predbežnej odplaty spoločnosťou Seven Hills Slovakia v zmysle čl.III ods. 2 zmluvy sa zmluvné strany v súlade s čl. V ods. 1. písm. b) zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy sú ku dňu ukončenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané a nemajú ku dňu ukončenia zmluvy voči sebe žiadne peňažné nároky alebo iné nároky vyplývajúce zo zmluvy.
3. Zmluvné strany touto Dohodou prehlasujú a zaväzujú sa, že pristúpia k uzatvoreniu následného právneho úkonu, a to k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi hlavným mestom ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou METROPOLITAN STAR ako oprávneným z vecného bremena, ktorej predmetom bude zabezpečenie práva presahu stavby a zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto dohody alebo vzniknutých na základe tejto dohody bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre hlavné mesto a 2 vyhotovenia pre spoločnosť METROPOLITAN STAR.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 06.08.2020

V Bratislave, dňa 27.07.2020

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

METROPOLITAN STAR a. s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. Ľubomír Bukový, v.r.
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Ing. Ján Turčan, v.r.
podpredseda predstavenstva