

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286503321600/0099**

uzatvorený podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy**

Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

**a**

**ACS 5, s. r. o.**

Sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Michal Vičan - konateľ spoločnosti**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO: 50 794 922  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 118300/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 29.06.2016 uzatvorili zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava a spoločnosť World Trading, s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286503321600/0099 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra C-KN parc.č. 22074/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43381 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Mesto, LV č.1274 a parc.č. 22073/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m<sup>2</sup> a parc. č.22073/2 vinice o výmere 35 m<sup>2</sup>, LV č.1 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí, t.j.

stavebných objektov SO 07 Vonkajšia kanalizácia jednotná - rozvody s prípojkami, SO 08 Vonkajšia kanalizácia dažďová a SO 09 Vonkajší vodovod k stavbe „Nové vinice“.

2. Dňa 09.11.2016 uzatvorili spoločnosť World Trading s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava (ďalej len „predávajúci“) a spoločnosť IREALI, s.r.o., Röntgenova 4, 851 01 Bratislava (ďalej len „kupujúci“) Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je okrem iného aj postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre predávajúceho ako stavebníka stavby „Nové vinice“ zo stavebného povolenia v prospech kupujúceho, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s predmetným stavebným povolením, ako aj zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503321600/0099 zo dňa 29.06.2016, teda právny nástupcom stavebníka, spoločnosti World Trading, s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava je v zmysle Kúpnej zmluvy spoločnosť IREALI, s.r.o., Röntgenova 4, 851 01 8 Bratislava.
3. Dňa 30.06.2017 uzatvorili spoločnosť IREALI, s.r.o., Röntgenova 4, 851 01 Bratislava (ďalej len „predávajúci“) a spoločnosť ACS 5, s. r. o., Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava (ďalej len „kupujúci“) Kúpnu zmluvu predmetom ktorej je okrem iného aj postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre predávajúceho ako stavebníka stavby „Nové vinice“ zo stavebného povolenia v prospech kupujúceho, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s predmetným stavebným povolením, ako aj zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503321600/0099 zo dňa 29.06.2016, teda právny nástupcom stavebníka, je v zmysle Kúpnej zmluvy spoločnosť ACS 5, s. r. o., Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava.
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť World Trading, s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava v Zmluve nahradí spoločnosťou ACS 5, s. r. o., Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava.

## **Článok II Predmet dodatku**

1. V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:

V záhlaví Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť World Trading, s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava a nahrádza sa nasledovne:

### **„ACS 5, s. r. o.**

Sídlo: Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Zastúpená: **Ing. Michal Vičan - konateľ spoločnosti**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 50 794 922  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 118300/B“ .

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť World Trading s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť ACS 5, s. r. o. , Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava“.
3. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

**Článok III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 07.07.2020  
**Budúci povinný z vecného bremena**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 04.06.2020  
**Budúci oprávnený z vecného bremena**  
**ACS 5, s. r. o.**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.**  
prvá námestníčka primátora

.....  
**Ing. Michal Vičan v.r.**  
konateľ