

Dodatok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0296 19 01

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. Arch. Matúšom Vallom, primátorom
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK 587500000000025828453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888029619
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Lukáš Dlugoš, člen predstavenstva A
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC – SWIF
IČO:
DIČ:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 6797/B
(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 26. 6. 2019 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288802961900/0099.

Čl. 2 Predmet dodatku

Vzhľadom na potrebu rozšíriť predmet zmluvy sa zmluvné strany dohodli nasledovne :

- 1. v Čl. 3 ods. 1 bod 1.1. písm. a) za v bode 2 pri stavebnom objekte SO H 102,** prekládka vodovodného výtlaku mení rozsah zabratého pozemku reg. „C“ parc. č. 545 na pozemku registra „C“ p. č. 545 v k. ú. Staré Mesto, o cca 43,69 m², *tak ako je to zakreslené v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku “*

2. V Čl. 3 ods. 2 sa v prvom riadku čísllovka **14 539,00 Eur** nahrádza čísllovkou **16 534, Eur**.

3. Text v časti :

„Výška odplaty bola určená nasledovne“, sa pri objekte SO H 102 doterajší text nahrádza nasledovne :

„SO -H 102 - Prekládka vodovodného výtlaku DN 350
112,4x17,61 + 91,34 x43,69, celkom sumu **5787,36, Eur“**

4. Text v závere odseku 2 v Čl. 3

„v celkovej výške **29 078 Eur**, ktorá sa v zmysle rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno znížená na 50%, tzn. výška predbežnej odplaty za vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy je určená na sumu **14 539,00 Eur“**

sa nahrádza textom

„v celkovej výške **33 068,6 Eur**, ktorá sa v zmysle rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno znížená na 50%, tzn. výška predbežnej odplaty za vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy je určená na sumu **16 534, Eur“**

Čl. 3

Ostatné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena sumu 1995,00 Eur (91,34 Eur x 43,69 m², znížená v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky , ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno č. 33/2015 o 50%), ktorá zodpovedá úhrade za zväčšený záber pozemku registra „C“ parc. č. 545 v k. ú. Staré Mesto, v prospech stavebného objektu **SO -H 102 - Prekládka vodovodného výtlaku**, tak, ako je to špecifikované v tomto dodatku, a to najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ust. § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 OZ a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania ako aj náhradu škody spôsobenej nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288802961900/0099 zostávajú bezo zmien.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak zmena zmluvy bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia OZ a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho šesť pre budúceho povinného z vecného bremena, dva pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a OZ povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 28.07.2020

V Bratislave, dňa 28.07.2020

Budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena
VYDRICA DEVELOPMENT a. s.

v.z. Kratochvílová

v.r.

.....

.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Lukáš Dluhoš
člen predstavenstva A

v.r.

.....

Ing. Dušan Peško
podpredseda predstavenstva

