

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0431 20 00
(ďalej len „zverovací protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Malokarpatské námestie č. 9, Bratislava
zastúpená Ing. Lukášom Baňackým, starostom
IČO: 00603414
ako preberajúci

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Lamač, k. ú. Lamač, a to:

Stavba	na parc. č.	popis stavby	LV č.	Podiel
6779	1027	Kaplnka Rozálka	1	1/1

* ide o národnú kultúrnu pamiatku

a pozemky reg. „C“:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	podiel
1025/1	ostatná plocha	3390	867	1/1
1026/1	zastavaná plocha a nádvorie	391	GP č. 72/2020	1/1
1025/3	ostatná plocha	4	3758	1/1

2. Novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 1026/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 391 m², vznikol odčlenením z pozemku reg. „C“ parc. č. 1026/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 476 m², k. ú. Lamač, LV č. 867, podľa Geometrického plánu č. 72/2020 úradne overeného dňa 19. 06. 2020 pod. č. G1-1228/2020.

3. Hodnota zverovaného majetku podľa čl. 1 ods. 1 je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

Hodnota stavby podľa účtovnej evidencie				
súp. č.	na parc. č.	obstarávacía cena	odpísané	zostatková cena
6779	1027	141000,00	0,00	141000,00

Hodnota pozemkov podľa účtovnej evidencie			
parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	obstarávacia hodnota zverovanej výmery v EUR
1025/1	ostatná plocha	3390	16879,11
1026/1	zastavaná plocha a nádvorie	391	19468,24
1025/3	ostatná plocha	4	19,92
Celková hodnota zverovaných pozemkov:			36367,27

4. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Účelom zverenia stavby súpis. č. 6779 – Kaplnka Rozálka, špecifikovanej v čl. 1 ods. 1, do správy Mestskej časti Bratislava – Lamač je vykonávanie náboženských úkonov a súvisiacich aktivít tretími subjektami na základe predchádzajúceho súhlasu Mestskej časti Bratislava – Lamač a verejných kultúrnych a spoločenských podujatí na Rozálskej ulici.

2. Pozemky reg. „C“, parc. č. 1025/1, parc. č. 1026/1 a parc. č. 1025/3, špecifikované v čl. 1 ods. 1, sú do správy Mestskej časti Bratislava – Lamač, zverené za účelom starostlivosti a údržby zelene, umiestňovania prvkov drobnej architektúry, chodníkov a mestského mobiliára, ako aj konania verejných kultúrnych a spoločenských podujatí.

3. Týmto zverovacím protokolom sa účel zverenia stavby súpis. č. 6779 – Kaplnka Rozálka, ktorým je vykonávanie náboženských úkonov a súvisiacich aktivít tretími subjektami na základe predchádzajúceho súhlasu Mestskej časti Bratislava – Lamač a verejných kultúrnych a spoločenských podujatí na Rozálskej ulici, rozširuje aj na pozemok reg. „C“ parc. č. 1027, k. ú. Lamač, na ktorom je daná stavba umiestnená. Pozemok reg. „C“ parc. č. 1027, k. ú. Lamač, je Mestskej časti Bratislava-Lamač zverený Zverovacím protokolom č. 25/94.

Článok 3

1. Spolu so zverením nehnuteľností podľa čl. 1 ods. 1 tohto protokolu do správy preberajúceho postupuje odovzdávajúci preberajúcejmu všetky práva a záväzky vyplývajúce z užívania a správy nehnuteľností.

2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju nehnuteľností, ktoré bude spravovať len podľa článku 2 bod. 1 tohto zverovacieho protokolu, nedodržanie tohto článku

sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a odovzdávajúcim môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.

3. V prípade, ak preberajúci prestane nehnuteľnosti užívať pre účely uvedené v článku 2 tohto zverovacieho protokolu, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní od zistenia tejto skutočnosti vrátiť odovzdávajúcemu do priamej správy.

4. Preberajúcemu je známy technický stav zverovaných nehnuteľností v čase podpísania tohto zverovacieho protokolu a preberá ich do správy, tak ako ležia a stoja, ku dňu podpísania tohto zverovacieho protokolu.

5. Preberajúci sa zaväzuje, že nebude od odovzdávajúceho požadovať finančné zdroje, ich refundáciu a iné veci potrebné k zabezpečeniu stavebných a rekonštrukčných prác, ako aj stavebného zhodnotenia nehnuteľností súvisiaceho so zabezpečením riadnej správy nehnuteľností. Ďalej sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, ako aj stavebné zhodnotenie nehnuteľností bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych zdrojov, za ktorých čerpania a splnenie podmienok bude zodpovedať v plnom rozsahu, vrátane možnej náhrady škody a dotácií.

Článok 4

1. Správu nehnuteľností uvedených v čl 1 ods. 1 tohto zverovacieho protokolu sa preberajúci zaväzuje vykonávať podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, platných právnych predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 504/2020 zo dňa 25. 06. 2020, ktorým bolo schválené zverenie do správy preberajúceho tak, aby odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Zverovací protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami.

2. Podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zverovací protokol povinne zverejňovanou listinou, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento zverovací protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany vyhlasujú, že si tento zverovací protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky a podpísali ho na základe slobodnej vôle a bez nátlaku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 24. 07. 2020

V Bratislave dňa 20. 07. 2020

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Lamač

v.r.



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

Ing. Lukáš Baňacký
starosta mestskej časti

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK 2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Lamač
		Kat. územie Lamač	Číslo plánu 72/2020	Mapový list č: Stupava 1-7/42
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov</i> <i>p. č. 1026/1, 1026/3.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marián Šuran</i>
Dňa: 27. 05. 2020	Meno: Ing. Jozef Ondrejkov	Dňa: 27. 05. 2020	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: <i>19. 6. 2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 1228 /2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3343				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
867		1026/1	476							1026/1	391		zast. pl. 22	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie I, Bratislava
										1026/3	85		zast. pl. 22	detto
<i>Spolu:</i>			476								476			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti

