

**Protokol č. 11 88 0022 20 00**  
**o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy**  
**Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto**  
( ďalej len „protokol“ v príslušnom tvare)

**Odobradzavajúci:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00603481

**Preberajúci:** Mestská časť Bratislava – Staré Mesto  
sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1  
V zastúpení: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starosta  
IČO: 00603147

**Článok 1**

Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto sú stavebné objekty v katastrálnom území Staré Mesto vo výlučnom vlastníctve odobradzavajúceho:

- **SO E 106 Rekonštrukcia existujúceho oporného múru pri vežiakoch**
- **SO E 220.2 Sadové úpravy NAGLS – juh**

(ďalej aj ako „stavebné objekty“ alebo „predmet zverenia“ v príslušnom tvare )

Pozemky, na ktorých sú stavebné objekty zrealizované, sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

**Popis stavebných objektov:**

**Miesto:** Bratislava, Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto, ul. Nábrežie arm. Gen. Ľ. Svobodu (NAGLS)

**Stavba:** Polyfunkčné mestské centrum ZUCKERMANDEL celok Žižkova, Bratislava

**Stavebné povolenie:** č. 490/27688/2014/STA/Ham-G/21 zo dňa 16.6.2014, právoplatné dňa: 22.7.2014, vydal: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

**Kolaudačné rozhodnutie:** č. 8315/33635/2017/STA/Mys/H-80 zo dňa 11.8.2017, právoplatné dňa: 14.9.2017, vydal: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

## Stavebné objekty:

### **SO E 106 Rekonštrukcia existujúceho oporného múru pri vežiakoch (DTMB 2017 0533)**

#### Príloha č. 1

Stavebný objekt je realizovaný na pozemku v katastrálnom území Staré Mesto, a to:

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 1000/6, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

V rámci stavebného objektu sa realizovala rekonštrukcia existujúceho oporného múru. Po rekonštrukcii je oporný múr železobetónový, s kamennou prímurovkou. Nad oporným múrom je zrealizované tehlové oplotenie resp. zábradlie. Odvodnenie oporného múru je riešené cez odvodňovacie otvory.

### **SO E 220.2 Sadové úpravy NAGLS – juh**

#### Príloha č. 8

Stavebný objekt je realizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Staré Mesto, a to:

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 22372/14, 22372/39, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 1656 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Sadové úpravy boli uskutočnené medzi komunikáciou NAGLS a nábrežnou promenádou. Existujúce sadové úpravy na nábreží boli doplnené novou výsadbou. Od cesty bol ponechaný 0,5 m pás trávnik, následne doplnený krami zob vtáci {Ligustrum vulgare 'Atrovirens'}, tavol'a kalinolistá {Physocarpus opulifolius 'Diabolo'}, ruža {Rosa 'Sonnenschrim'}, šípkovec kériovitý {Rhodotyphos scandens} v nadväznosti na existujúce výsadby a zachované kríky boli ošetrené.

Všeobecné údaje:

Trvalkový záhon s vyšším stupňom autoregulácie: 433,8 m<sup>2</sup>

Ker viacmenný: 24 ks

Kotviaci systém KOTVOS „KSB-Z1“: 24 ks

Mulčovanie štrkom: 433,8 m<sup>2</sup>

Mulč štrk melafýr fr. 8-16, hr. 80 mm: 34,7 m<sup>2</sup>

Trávnaté plochy: 210 m<sup>2</sup>

Plochy výsadiieb: 118,5 m<sup>2</sup>

**Záručná doba** na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 05 88 0905 19 00 t.j. od .....

## Článok 2

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti.

2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia obojstranne podpísaného protokolu na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Predmet zverenia je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce a neprichádza ku schodkom hospodárenia.

### Článok 3

Hodnota predmetu zverenia:

SO E 106 Rekonštrukcia existujúceho oporného múru pri vežiach: 6 349,50 €

SO E 220.2 Sadové úpravy NAGLS – juh: 32 260,03 €

**Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.**

### Článok 4

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Protokol je vyhotovený v 9-tich rovnopisoch, preberajúci obdrží 4 exempláre a odovzdávajúci 5 exemplárov.
3. Súčasťou protokolu je nasledovná dokumentácia:
  - Stavebné povolenie č. 490/27688/2014/STA/Ham-G/21 zo dňa 16.6.2014
  - Kolaudačné rozhodnutie č. 8315/33635/2017/STA/Mys/H-80 zo dňa 11.8.2017
  - Dokumentácia skutočného realizovania stavby
  - Záznam č. 2017 0533 o prevzatí geodetickej dokumentácie SO E 106 do DTMB
  - Súhlas budúceho správcu SO E 106 č. 113/40819/2018/MAJ-FEA zo dňa 1.10.2018
  - Súhlas budúceho správcu SO E 220.2 č.10402/49738/2018/DŽV/Fet zo dňa 20.11.2018
4. Protokol sa zverejňuje podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán.
5. Odovzdávajúci a preberajúci si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 24. 07. 2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.z.

v.r.

-----  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

-----  
**Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**  
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starosta





SO E 220.2 Sadové úpravy NAGLS - juh

stav katastra 01/2020, M 1:1000