

D O D A T O K č. 0985 0619 18 01
k
Nájomnej zmluve k bytu
zo dňa 01.08.2018

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK6775000000000025826933
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
osoba poverená podpisovaním:
JUDr. Michal Ovsaník
vedúci oddelenia nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Pavol Beňuš,** nar.: r.č.:
stav:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 01.08.2018 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom **poschodie, na ulici, orientačné číslo** , v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.

1. Článok III – Doba nájmu

V prvej vete sa termín „...do 31.07.2020“ nahrádza termínom „ ... **do 31.07.2022**“.

2. Článok IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu

Odsek 2 sa mení a znie: „Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **41,81 Eur** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len služby/

sú určené vo výške **13,59 Eur**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **55,40 Eur**“.

II.

1. Evidenčný list je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 23.07.2020

V Bratislave 24.07.2020

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

JUDr. Michal Ovsaník, v. r.
vedúci oddelenia nájomného bývania,
správy a inventarizácie majetku

Pavol Beňuš, v. r.