

**DODATOK č. 08-83-0011-19-01**  
**k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 - 83 – 0011 - 19 – 00**

**Prenajímateľ:**

Názov:	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	883001119
IBAN:	SK587500000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovska ulica č. 14 a 16 so súpis. č. 3018, Bratislava, k. ú Petržalka**

V zastúpení	<b>RW, s. r. o.</b>
Sídlo:	Jasovská 10, 851 07 Bratislava
V zastúpení:	Robert Tkáčik, konateľ spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 39008/B

Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):

IČO:	35 973 684
DIČ:	
IČ DPH:	

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0011-19-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0011-19-00 zo dňa 19.02.2019 (ďalej len „zmluva“):

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovská ulica č. 14 a 16, súpis. č. 3018, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava a prenajímateľ Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 19.02.2019 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0011-19-00, ktorou prenajímateľ prenajal časti pozemkov registra „C“

KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2338 – ostatné plochy, dve časti s výmerou 2 x 11 m<sup>2</sup> a parc. č. 2351 – ostatné plochy, dve časti s výmerou 2 x 3 m<sup>2</sup>, celkom 28 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania predných a zadných vstupov k bytovému domu Šášovská č. 14 a 16, súpis. č. 3018, na pozemkoch parc. č. 2339, 2340. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu neurčitú.

2. Listom zo dňa 16.10.2019 Bytové družstvo Petržalka oznámilo, že už nie je správcom bytového domu Šášovská č. 14 a 16 a požiadalo o zmenu v osobe nájomcu.
3. Zmluvné strany vzali na vedomie, že Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 ako správca bytového domu Šášovská č. 14 a 16 svoje správcovstvo ukončilo ku dňu 31.08.2019. Novým správcom bytového domu Šášovská č. 14 a 16 sa stala v súlade s hlasovaním vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovská č. 14 a 16 spoločnosť RW, s. r. o., Jasovská 10, 851 07 Bratislava, IČO: 35 973 684 s účinnosťou od 01.09.2019 na základe Zmluvy o výkone správy č. ZoVS - 244009/2019 zo dňa 21.08.2019.
4. Predmetom tohto dodatku je zmena v osobe nájomcu a zmena v spôsobe povoľovania stavby stavebným úradom a to, z Ohlásenia drobnej stavby na konanie pred stavebným úradom formou vydania Stavebného povolenia a Kolaudačného rozhodnutia.

## **Článok II** **Zmeny zmluvy**

1. S účinnosťou od 01.09.2019 v časti „Zmluvné strany v bode 2“ sa označenie doterajšieho nájomcu :

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovska ulica č. 14 a 16 so súpis. č. 3018, Bratislava, k. ú Petržalka**

V zastúpení :

**Bytové družstvo Petržalka**

so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ktoré je

zastúpené : Ing. Ildikó Zórádová, predseda predstavenstva

Ing. Oľga Dzurková, podpredseda predstavenstva

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu

Bratislava I, Oddiel: Dr., Vložka číslo: 28/B

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 00 169 765

DIČ:

IČ DPH:

**sa mení a znie :**

**Nájomca:**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovska ulica č. 14 a 16 so súpis. č. 3018, Bratislava, k. ú Petržalka**

V zastúpení

**RW, s. r. o.**

Sídlo:

Jasovská 10, 851 07 Bratislava

V zastúpení:

Robert Tkáčik, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu  
Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 39008/B

Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):

IČO: 35 973 684  
DIČ:  
IČ DPH:

2. S účinnosťou od 01.09.2019 sa čl. 4 ods. 10 mení, dopĺňa sa nový ods. 11, ktoré znejú:

10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2021 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2022 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

2. Doterajšie odseky 11,12,13,15,16,17 článku 4 a označujú ako odseky č. 12,13,14,15,16,17,18.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0011-19-00 zo dňa 19.02.2019 ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **Článok III**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 21.07.2020

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa 10.07.2020

Nájomca:  
**RW, s. r. o.**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**

primátor  
v zastúpení

**Ing. arch. Lucia Štasselová v. r.**  
námestníčka primátora

.....  
**Robert Tkáčik v. r.**

konateľ spoločnosti