

Protokol č. 11 88 0377 20 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, Bratislava,
zastúpené starostom Mgr. Michal Drotován
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Rača je pozemok, nachádzajúci sa v lokalite Alstrovej ulice, v Bratislave, k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 1, a to:

pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1022/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 736 m² v obstarávacej cene.....36 646,10 Eur.
(ďalej aj ako „pozemok“ alebo „*predmet zverenia*“).

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **36 646,10 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom revitalizácie parku, ktorý slúži širokej verejnosti.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.06.2020 2020 Uznesením č. **503/2020** schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto Protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom revitalizácie parku, ktorý slúži širokej verejnosti s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb,
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- c) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
- d) v prípade zverenia uvedeného v bode 3 tohto uznesenia platí podmienka, že ak príslušná mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 30.06.2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tohto Protokolu, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zverenia.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia v čistote a vykonávať jeho údržbu.
4. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať okrem iného zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj dodržiavanie VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
5. Preberajúci berie na vedomie, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré sa zaväzuje rešpektovať a chrániť.
6. Preberajúci sa zaväzuje po zverení pozemku parc. č. 1022/12 do správy mestskej časti Bratislava – Rača, po vypracovaní projektovej dokumentácie, predložiť projekt parku na posúdenie vlastníčkovi pozemku, t. j. Hlavnému mestu SR Bratislava, OTMZ z hľadiska jeho súladu s platnými VZN.
7. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 1 tohto Protokolu, a to územnoplánovacou informáciou zo dňa 07.01.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19.12.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.01.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 20.01.2020 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.05.2020.

Článok 5

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v článku 1 bod 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zveruje dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 10. 07. 2020

V Bratislave dňa 01. 07. 2020

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

v.r.

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti