



Bonett Slovakia s.r.o.
Opatovská 3
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
26.03.2020	MAGS OUIK 47107/20-106056	Ing. arch. Záhorská/610	22.05.2020

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	BONETT EUROGAS CNG SLOVAKIA, s.r.o.
investičný zámer:	„Plniaca stanica CNG BONETT METRO Devínska Nová Ves“
žiadosť zo dňa:	26.03.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Vladimír Fabianek, VAPIMK spol. s.r.o.
dátum spracovania dokumentácie:	január 2020

Predložená dokumentácia rieši:

Výstavbu areálu plniacej stanice CNG, ktorá sa navrhuje umiestniť do existujúceho areálu spoločnosti METRO Group Properties SR s.r.o. v rámci existujúcej ČSPM, čím budú tvoriť jeden kompaktný celok. Plniaca stanica bude slúžiť na stlačovanie zemného plynu, uskladnenie a výdaj CNG do nádrží vozidiel. PS CNG je riešená ako stabilné kompaktné modulárne zariadenie osadené v prevažne železobetónovom kontajneri (príp. kontajneri s hliníkovým plášťom a oceľovou nosnou konštrukciou). Technológia CNG je riešená ako vonkajšie technologické zariadenie. Zariadenie bude pozostávať z dvoch etáp. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

Prevádzkové súbory:

PS 01 – Technológia PS CNG

PS 02 – Elektroinštalácia technológie PS CNG

Stavebné objekty:

SO 01 – Stavebná pripravenosť

SO 02 – Elektroinštalácia technológie PS CNG

SO 02.1 – STL plynovod

SO 02.2 – Obchodné merania plynu

SO 02.2.1 Strojno-technologická časť

SO 02.2.2 Inštalácia prepočítavača plynu, uzemnenie, bleskozvod

SO 03 – Prípojka NN

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

Na častiach parciel nachádzajúcich sa vo funkčnej ploche *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy* sa nebude stavba realizovať.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Plniaca stanica CNG BONETT METRO Devínska Nová Ves“
na parcele číslo:	xx
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	areál spol. METRO Group Properties SR s.r.o

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

ODPORÚČANIE:

z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

- zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko – geologické pomery v území
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu sadových úprav

UPOZORNENIE:

Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je

dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI