



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
01.06.2020 MAGS OUIK 51269/20-330568 Ing. Simeunovičová/257 01.07.2020

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
investičný zámer:	„Optická prípojka Magistrát Uršulínska“
žiadosť zo dňa:	01.06.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Marian Hanko, Karloveské rameno 8, 841 04 Bratislava; autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miloš Prokop 0937*Z*2-3 inžinierske stavby
dátum spracovania dokumentácie:	marec 2020

Predložená dokumentácia rieši:

Líniovú stavbu – rozšírenie existujúcej telekomunikačnej siete VNET o optickú prípojku do objektu na Primaciálnom nám. č.1, v ktorom sídli Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, zo strany od Uršulínskej ulice. Predmetom stavby bude pokládka HDPE chráničky do zemnej káblovej ryhy pre optický kábel, do ktorej budú následne zafúknuté optické káble.

Navrhovaná optická trasa je zakreslená v grafickej prílohe a začína napojením na existujúcu trasu VNET, ktorá vedie v chodníku na Nám. SNP a pokračuje v chodníku na Uršulínskej ul. Pri križovatke Uršulínskej a Nedbalovej ul. trasa križuje Uršulínsku a následne Nedbalovu ul. a pokračuje v chodníku po Uršulínskej. Pred budovou magistrátu trasa križuje Uršulínsku a následne vstupuje do budovy magistrátu. Spôsob zaústenia bude pred realizáciou dohodnutý so správcom budovy.

Kábová ryha bude hlboká 70 cm a široká 35 cm, bude do nej uložená jedna optická chránička s priemerom 40 mm v pieskovom lôžku. Nad chráničkou bude v káblovej ryhe krycia doska a výstražná fólia. Na začiatku a konci pretlaku bude do trasy uložený rezonančný marker. Počas rozkopávky budú zabezpečené lávky pre chodcov cez komunikácie(chodníky) a zábrany okolo výkopov po celej dĺžke, aby sa zamedzilo úrazu. Pred začatím výkopových je potrebné vytýčiť cudzie inžinierske siete.

Dĺžka trasy - súhrn výkopov a pretlakov spolu **110 m**, z toho 89 m výkop spevnená plocha (dlažba a zámková dlažba) a 21 m pretlak.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhnutá líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – časti komunikácií (cesty a chodníky) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Trasa komunikačnej siete (líniovej stavby) je vedená v dotyku a minimálne zasahuje do funkčnej plochy:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch.

Investičný zámer bude realizovaný v území, ktoré je súčasťou **pamiatkovej rezervácie**.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Optická prípojka Magistrát Uršulínska“
na parcele číslo:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Uršulínska, Nedbalova, Námestie SNP

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“)

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia – súhlas s podmienkami:

- žiadame realizovať optickú prípojku v maximálne možnej miere bezvýkopovou technológiou
- žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie /chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUI, ODI;