



Sociálna poisťovňa – ústredie  
Ing. Jana Kelnarová  
Ul. 29. augusta 10  
813 63 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
26.05.2020                      MAGS OUIIC 51095/20-326418                      Ing. Simeunovičová /257                      24.06.2020

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona**

investor:	<b>Sociálna poisťovňa – ústredie, Ul. 29. augusta 8-10, 813 63 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Rekonštrukcia spevnených plôch, Bratislava, Ul. 29. augusta, pozemky parc. č. xx, k. ú. Staré Mesto SO-03.1 Spevnené plochy</b>
žiadosť zo dňa:	<b>26.05.2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>Jednostupňový projekt projekt pre realizáciu stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Pavel Achberger, autorizovaný stavebný inžinier 2409*A*1, Pozemné stavby Zodpovedný projektant pre SO – 03 Ing. Miroslav Mažgút, autorizovaný stavebný inžinier 3108*Z*4-21, Stavebné konštrukcie</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>11/2018</b>

**Investor požiadal Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare), ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska, pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši rekonštrukciu jestvujúcej spevnenej plochy vo vnútrobloku, (vymedzenom ulicami Ul. 29. augusta, Cukrová, Lazaretská a Špitálska) za objektom Sociálnej poisťovne na Ul. 29. augusta 8-10 v Bratislave.**

V súčasnosti sú vnútroareálové spevnené plochy tvorené z rôznych materiálov, vykazujúcich značné znehodnotenie. Kryt plochy je tvorený čiastočne z betónového povrchu, časť zámkovou dlažbou, aj krytom z asfaltu. Rekonštrukcia spevnených plôch spočíva vo vybúraní jestvujúcej konštrukcie v plnom rozsahu, existujúca ostáva iba pod klimatizáciou – technológiou na betónovej ploche. Odvedenie dažďových vôd je navrhnuté pomocou pozdĺžneho a priečneho

sklonu do líniových žľabov. Stavenisko bude počas výstavby prístupné vjazdom/výjazdom z/do Cukrovej ulice po areálových komunikáciách. Pri vstupe do areálu bude osadené prenosné dopravné značenie.

Rekonštrukcia spevnených plôch SO-03.1 je navrhnutá ako jedna z častí stavebného objektu **SO-03 Spevnené plochy** (SO-03.2 až SO-03.5 nie sú predmetom tohto stanoviska).

Rozsah SO- 03.1 Rekonštrukcia spevnených plôch je zrejmy z grafických príloh: č. výkresu E3.02-02 Situácia, M 1:250 a č. výkresu E3.02-04 Búracie práce, M 1: 250.

### **Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov: (ďalej ako „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti číslo funkcie 501**, stabilizované územie

#### **Funkčné využitie územia zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti:**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Stavba neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN. Navrhovaná stavba nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

**Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.**

### **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu:	<b>Rekonštrukcia spevnených plôch, Ul. 29. augusta, Bratislava, k. ú. Staré Mesto SO-03.1 Spevnené plochy</b>
na parcelách číslo:	<b>parc. č. xx,</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Ul. 29. augusta – Cukrová ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Po ukončení stavebných prác, všetky ostatné stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

**z hľadiska dopravného riešenia:**

- V prípade zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie /chodníka.

**z hľadiska technického vybavenia:**

- V predloženej PD chýba hydrotechnický výpočet množstva dažďových vôd zo spevnených plôch z vnútrobloku Sociálnej poisťovne. Zároveň nie je uvedený ani spôsob likvidácie zachytených dažďových vôd (infiltrácia do podzemia, alebo vypúšťanie dažďových vôd do kanalizácie).
- Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca vodovodov a kanalizácií BVS, a. s., nepovoľuje pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kanalizačná prípojka a ORL sú vodné stavby. Na ich rekonštrukciu, aj na povolenie vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy, ktorým je príslušný Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné projekt doplniť o chýbajúce údaje.
- Rešpektovať existujúce vedenia technickej infraštruktúry.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta, vydávané v rámci iných konaní.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 2 x potvrdené – Situácia, M 1:250 a Búracie práce, M 1:250,  
Magistrát - archív;