



InfoTel, spol. s.r.o.
Novolišeňská 18
628 00 Brno
Česká republika

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
19.03.2020 MAGS OUIK 46798/20-103229 Ing. Simeunovičová/257 30.05.2020

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„INS_FTTH_BA_KBV_Frana_Krala“
žiadosť zo dňa:	12.03.2020, doručená do podateľne 19.03.2020, žiadosť doplnená 11.05.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	InfoTel, spol. s.r.o., Andrej Bartoň, Autorizovaný stavebný inžinier: Ing. Stanislav Sersen, , Inžinierske stavby 0711*Z*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	09/ 2017

Predložená dokumentácia rieši:

Líniovú stavbu – rozšírenie a vybudovanie siete FTTH spoločnosti Slovak Telekom a.s. pre pokrytie cca 40 bytov v komplexe FK Residence v lokalite ulíc Fraňa Kráľa, Moyzesova a Gunduličova, v k. ú. Bratislava - Staré Mesto. Pre výstavbu optickej siete budú použité ochranné plastové rúry, bez kovových prvkov s max. vonkajším priemerom 40 mm s predinštalovanými 7-mimi a 4-mi mikrotrubičkami. Primárnu časť siete tvoria multirúry typu DB_4x12/8, DB_2x7/4 a BDB_4x7/4; sekundárnu časť mikrotrubičky MT_10.

Navrhované trasy výkopu sú v priložených situáciách vyznačené červenou farbou. Výkopy budú vedené prioritne v spevnených plochách v chodníkoch. Križovanie ciest, vjazdov na pozemky a vstupov do objektov chodníkmi, bude realizované podtláčením. V miestach, kde sú existujúce podtlaky pre MTS, budú tieto v maximálnej možnej miere využité. Na trasách budú podľa potreby umiestňované technologické rozvádzače PODB. Pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu s komunikáciou na par. č. 21566 v k. ú. Staré Mesto. Pri križovaní budú multirúry uložené do PE chráničiek pretláčaním v hĺbke 0,9 m.

Pred začatím výkopových prác budú vytýčené cudzie inžinierske siete. Káblková ryha hĺbky 40 – 90 cm, bude pri zásype označená uloženou ochrannou fóliou. Výkopové práce budú realizované ručným spôsobom a v miestach, kde to podmienky umožňujú aj s použitím malých mechanizmov. Vykopaná zemina bude ukladaná pozdĺž ryhy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhnutá líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – časti komunikácií (ulica Fraňa Kráľa, Gunduličova, Moyzesova - cesty a chodníky)

t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Trasa komunikačnej siete (líniovej stavby) v lokalite Gunduličova, Moyzesova je v dotyku, príp. minimálne zasahuje do funkčných plôch:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, stabilizované územie

V lokalite plánovanej stavby FK Rezidence na ul. Fraňa Kráľa zasahuje do funkčnej plochy:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Záujmové parcely, dotknuté líniovou stavbou, sú súčasťou územia **pamiatkovej zóny A centrálnej mestskej oblasti**.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi **prípustné spôsoby využitia** daných funkčných plôch - námestia a ostatné komunikačné plochy, málopodlažná zástavba obytného územia, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti aj občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: 2 x projekt stavby + potvrdená situácia-výkres č. 1-MSV a 4 situácie č.1-01, č.1-02, č.1-03 a č. 1-04

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdené situácie 1-MSV, 1-01 až 1-04
Magistrát – OUIK, ODI ;