



ulice/v max. miere v telesa chodníka, a ďalej v nespevnenej ploche popri chodníku. V trase budú realizované riadené pretlaky popod komunikáciu Tomášikova a ďalšie prístupové komunikácie, ktoré bude trasa križovať. Výkop bude pokračovať na pozemkoch majiteľa napájaného objektu až k objektu/ukončenie v technickej miestnosti.

Celková dĺžka výkopov bude **485 m**. Rozsah trasy je zakreslený v prílohe č. N.1 „Plánovaná trasa na KM“/M 1:2 000, 2xA4, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu **k funkčnému** využitiu územia/v *smere od križovatky Trnavská cesta – Tomášikova JV*:

- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENĚ: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)**,
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**,
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**,
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**.

Zájmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Navrhovaná telekomunikačná líniová stavba ako „*zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia*“ je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia dotknutých funkčných plôch č. 201, č. 202 a č. 502. „*Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti s ochrannými pásmami*“ je prípustné umiestňovať v dotknutej funkčnej ploche č. 1130.

V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami je, v zmysle územného plánu, možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„BA BC KVB Omnia nezávislá trasa“
na parcele číslo:	- <b>reg. C KN:</b> XX XX - <b>reg. E KN:</b> XX XXXXXX - podľa grafickej prílohy PD
v katastrálnom území:	<b>Ružinov, Bratislava II</b>

miesto stavby:	<b>lokality: križovatka Tomášikova ul./Trnavská cesta - areál OMNIA</b>
----------------	---

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- koordinácie stavby telekomunikačnej siete s dopravnými objektami DO 101 až 104 a DO 401 až 404, ktoré sú súčasťou stavby „OMNIA BUSSINESS CENTER“, a v rámci ktorých sa uvažuje o.i. s rekonštrukciou Tomášikovej ul., Haburskej ul., výstavbou okružnej komunikácie OMNIA.

*Oznamujeme*, že projekt pre stavebné povolenie uvedených dopravných objektov stavby „OMNIA BUSSINESS CENTER“ je t.č. predložený na posúdenie na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy. Prípadné pripomienky k nemu vznesené, bude potrebné v rámci vyššie požadovanej koordinácie rešpektovať.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín („VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. mesta SR Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hl. mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou,

zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu/1 paré, sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** dokumentácia

potvrdený výkres č. N.1 „Plánovaná trasa na KM“/M 1:2 000, 2xA4

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. N.1 „Plánovaná trasa na KM“/M 1:2 000, 2xA4

Magistrát – ODI, OÚP, OUIČ/archív