

**DODATOK č. 07 83 0198 04 03 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO
PRIESTORU č. 07 83 0198 04 00**

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK 5875000000000025828453
Variabilný symbol - nájom: 31505

IBAN: SK 9475000000000025827223
Variabilný symbol -
služby spojené s nájomom: 31505
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca:

Názov: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
sídlo: Karloveská 2, 842 62 Bratislava 4
V zastúpení: Dana Čahojová, starostka
IČO: 00 603 520
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle čl. VIII ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0198 04 00 uzatvorenej dňa 17.05.2004 v znení dodatkov č. 1 a 2 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok“)

na Jurigovom námestí č. 1
v Bratislave

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.05.2004 Zmluvu, predmetom ktorej sú nebytové priestory vo výmere 288,10 m² v stavbe so súpis. č. 487 na pozemku parc. č. 1160/5 na Jurigovom námestí č. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves (ďalej len „predmet nájmu“). Dodatkom č. 1 zo dňa 09.12.2010 k Zmluve sa zmluvné strany dohodli od 01.10.2010 na poskytnutí zľavy z nájomného vo výške 30 % z dôvodu zatekania. Dodatkom č. 2 zo dňa 08.07.2014 sa zmluvné strany dohodli na odpustení nájomného za III. a IV. štvrtrok 2014 v sume 807,50 Eur.

Čl. 2

Zmeny zmluvy

1. Čl. 3 ods. 2 sa mení a znie nasledovne:
„2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom správcu objektu DUSPAMA, spol. s r.o., so sídlom Nejedlého 69, 841 02 Bratislava dodávku nasledovných služieb: ústredné kúrenie, studená voda, zrážková voda. Výpis a rozpis služieb sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku. Ročné zálohové platby sú odo dňa 01.07.2020 vo výške 16 443,20 Eur. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.“
2. Čl. 3 ods. 3 sa mení a znie nasledovne:
„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné štvrťročne vo výške 403,95 Eur, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu: SK587500000000025828453, variabilný symbol 31505. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“
3. Čl. 3 ods. 4 sa mení a znie nasledovne:
„4. Nájomca sa od 01.07.2020 zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájmom štvrťročne vo výške 4 110,81 Eur, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu: SK947500000000025827223, variabilný symbol 31505. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“
4. Čl. 3 ods. 10 sa mení a znie nasledovne:
„10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnom úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Výška a rozpis zálohovej úhrady za služby sú neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorý nahrádza prílohu č. 1 zmluvy.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1.

č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa 29.06.2020

v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa 16.06.2020

v. r.

.....
Dana Čahojová
starostka

Príloha č. 1 - Výška a rozpis jednotlivých zálohových služieb

**Príloha č. 1 k Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0198 04 00
zo dňa 17.05.2004 v znení dodatkov č. 1 a 2**

Objekt: Jurigovo námestie č. 1
Nájomca: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

**Výška a rozpis jednotlivých zálohových služieb spojených s nájmom platných
od 01.07.2020**

	ročne	štvrt'ročne
ústredné kúrenie	16 170,78	4 042,7
studená voda	98,34	24,59
zrážková voda	174,08	43,52
Spolu	16 443,2	4 110,81

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 16 443,20 Eur
Štvrt'ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 4 110,81 Eur

V Bratislave, 19.06.2020