

Dodatok č. 2
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286503991800/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC-SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto dohody

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Park Villa, s.r.o.

Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Ján Krnáč, prokurista

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 43 837 727

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
49064/B

(ďalej len „**Park Villa**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 29.05.2018 s budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Park Villa Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503991800/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, a to pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3470/4 – orná pôda o výmere 7828 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847 a 3470/5 – orná pôda o výmere 1403 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa preloženia VN linky č. 1041, 438, 405 (ďalej len „VN linka“ v príslušnom tvare) k stavbe „BA_DÚBRAVKA – Prekládka VN linka č. 1041, 438, 405, Agátová ulica, Bratislava IV“ v k.ú. Dúbravka.
2. Dňa 29.04.2019 budúci povinný z vecného bremena uzatvoril s budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Park Villa Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503991800/0099 (ďalej len „Dodatok č. 1“ v príslušnom tvare), z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy o preloženie VN linky č. 1041, 438, 405 k stavbe „BA_DÚBRAVKA – Prekládka VN linka č. 1041, 438, 405, Agátová ulica, Bratislava IV“ cez nehnuteľnosti – pozemky vedené v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3419/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2731 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847 a pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností ako parc. č. 3192/100 - ostatné plochy o výmere 964 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3447/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4712 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, parc. č. 3193 – trvalé trávnaté porasty o výmere 360 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3447/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4712 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, parc. č. 4424/202 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21471 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3466 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17632 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, ktorých vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy o preloženie VN linky č. 1041, 438, 405 k stavbe „BA_DÚBRAVKA – Prekládka VN linka č. 1041, 438, 405, Agátová ulica, Bratislava IV“ aj cez nehnuteľnosť – pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností vedený v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako parc. č. 3195/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 188 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3447/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4712 m², ktorá nie je v operátoch

katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, ktorej vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

4. Predmetom tohto Dodatku je rozšírenie predmetu zmluvy o preloženie VN linky č. 1041, 438, 405 k stavbe „BA_DÚBRAVKA – Prekládka VN linka č. 1041, 438, 405, Agátová ulica, Bratislava IV“ aj cez nehnuteľnosť – pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností vedený v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako parc. č. 3195/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 188 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3447/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4712 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, ktorej vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

Článok II

Predmet zmluvy

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

- 1.1. Článok I ods. 1. Zmluvy sa mení a znie:

„1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, a to:

a) Parcely registra „C“ katastra nehnuteľností:

aa) parc.č. 3419/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2731 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847,

ab) par. č. 3470/4- orná pôda o výmere 7828 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847,

ac) par.č. 3470/5 – orná pôda o výmere 1403 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847,

b) Parcely registra „E“ katastra nehnuteľností:

ba) parc. č. 3192/100 - ostatné plochy o výmere 964 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3447/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4712 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,

bb) parc. č. 3193 – trvalé trávnaté porasty o výmere 360 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3447/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4712 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,

bc) parc. č. 3195/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 188 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3447/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4712 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,

bd) parc. č. 4424/202 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21471 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3466 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17632 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva

(ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)“.

- 1.2. Článok III ods. 1. bod 1.1. písm. c) Zmluvy sa mení a znie:
„c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN linky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemkoch v k.ú. Dúbravka registra C-KN parc.č. 3419/1 v celosti a registra C-KN parc. č. 3470/4, 3470/5, registra E-KN parc.č. 3192/100, 3193, 3195/2, 4424/202 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópiách katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strieť aj k nej viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kópie katastrálnej mapy sú uvedené v prílohe č. 2,3 a 4, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy“.
- 1.3. Článok III ods. 3. Zmluvy (novovytvorený odsek v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve) sa mení a znie:
„ 3. Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na sumu 6.172,- € (slovom šesťtisícstosedemdesiatdva eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 284,- € (slovom dvestoosemdesiatštyri eur) platiteľ uhradil v zmysle Zmluvy dňa 01.06.2018 a časť predbežnej odplaty vo výške 5.482,- € (slovom päťtisícštyristoosemdesiatdva eur) uhradil v zmysle Dodatku č. 1 dňa 30.04.2019. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 406,- € (slovom štyristošesť eur) sa platiteľ zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v , IBAN:, variabilný symbol: “.
- 1.4. V Zmluve v článku III v ods. 7. (novooznačený odsek v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve) sa za písm. g) dopĺňajú nové písm. h), i) tohto znenia:
*„h) realizovať stavbu takým technickým riešením, ktoré umožní následnú realizáciu (dobudovanie) plánovaných dopravných stavieb v území, predovšetkým absentujúceho chodníka pre peších pozdĺž Agátovej ulice,
i) realizovať stavbu bez uloženia šachty alebo skrine do pozemku v správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“.*
- 1.5. V Zmluve v článku VI ods. 6. sa za písm. c) (novovytvorené písmeno v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve) dopĺňa nové písm. d) tohto znenia:
„d) Príloha č. 4 –Kópia katastrálnej mapy“.
- Nová kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a je uvedená v prílohe č. 2 tohto Dodatku.
- 1.6. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Park Villa.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 29.06.2020

V Bratislave, dňa 04.06.2020

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 18.05.2020
Park Villa, s.r.o.

.....
Mgr. Ján Krnáč, v.r.
prokurista