

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 28 88 0316 20 00/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing.arch. Matúš Vallo, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### **Kalos, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Radoslav Christov, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DP

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo:  
40241/B.

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1:
  - 1.1. pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9253/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 523 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1108 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
  - 1.2. pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9254/18** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4813 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1108 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,  
(ďalej ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
2. Dňa 13.03.2018 bola medzi Budúcim oprávneným z vecného bremena, a spol. Waydem, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava (ďalej len Wayden), uzatvorená Zmluva o spolupráci č. MAGB0180004 (ďalej len »Zmluva o spolupráci«) v ktorej sa Wayden zaväzuje v mene Budúceho oprávneného z vecného bremena zabezpečiť práva k nehnuteľnostiam dotknutým realizáciou stavby, ktoré je budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník povinný v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 odseku 2 v spojení s § 139 odseku 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť spoločnosti Wayden, s.r.o., ako zmluvnú stranu v Zmluve o spolupráci. Budúci povinný z vecného bremena na základe dohody so spol. Wayden uzatvára s Budúcim oprávneným z vecného bremena túto Zmluvu pre účely stavebného konania a budúcej výstavby podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to na zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia nasledovných častí stavebných objektov vonkajších inžinierskych stavieb stavby „Polyfunkčný komplex Klingerka“:

SO 56.3      **Prekládka a ochrana koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS (KK a OK CDS)**

dĺžka SO 56.3 na nehnuteľnostiach je cca 52 metrov.

(ďalej spolu len „**vonkajšie inžinierske objekty**“)

## Článok II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

### Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní Vonkajších inžinierskych objektov a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na elektroenergetické zariadenia na nehnuteľnostiach uvedených v článku I odseku 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I odseku 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť **na častiach** nehnuteľností:
    - a) zriadenie a uloženie jednotlivých Vonkajších inžinierskych objektov ,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie Vonkajších inžinierskych objektov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní Vonkajších inžinierskych objektov,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie Vonkajších inžinierskych objektov budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu, na jednotlivé časti pozemkov uvedených v článku I odseku 1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, pričom orientačný rozsah vecných bremien je vyznačený v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 5 tohto článku.
  - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenom sa zriadi **bezodplatne**.
  - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností **bude znášať Budúci Povinný z vecného bremena**.
  - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
  - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú Vonkajšie inžinierske objekty.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena prostredníctvom spoločnosti Wayden, s.r.o. zabezpečí, najneskôr však v deň podania návrhu na vydanie

kolaudačného rozhodnutia na Vonkajšie inžinierske objekty, geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I odseku 1 tejto zmluvy, a zašle výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci Oprávnený sa zaväzuje Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť bez zbytočného odkladu.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) pri realizácii Vonkajších inžinierskych objektov dodržať vecnú koordináciu s pripravovanými stavbami v riešenom území,
  - b) rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia.
4. Budúci povinný z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 05.05.2020, ktoré stanovilo podmienky k výkopovým prácam, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.05.06.2020, s územnoplánovacou informáciou zo dňa 14.05.2020 a stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 26.05.2020 a zaväzujú sa dodržiavať povinnosti v nich stanovené.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

#### **Článok IV Doručovanie**

1. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok V Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena záväzku podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, ak spoločnosť Wayden, s.r.o. ako mandatár budúceho oprávneného z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu Vonkajších inžinierskych objektov do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu vôle o odstúpení ostatným zmluvným stranám.

## **Článok VI Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy.

\*\*\*\*\*Nasleduje podpisová strana\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*podpisová strana\*\*\*\*\*

V Bratislave, dňa 26. 06. 2020

V Bratislave, dňa 12.06.2020

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci Povinný z vecného bremena:  
Kalos, s.r.o.

v. zastúpení Ing. Kratochvílová

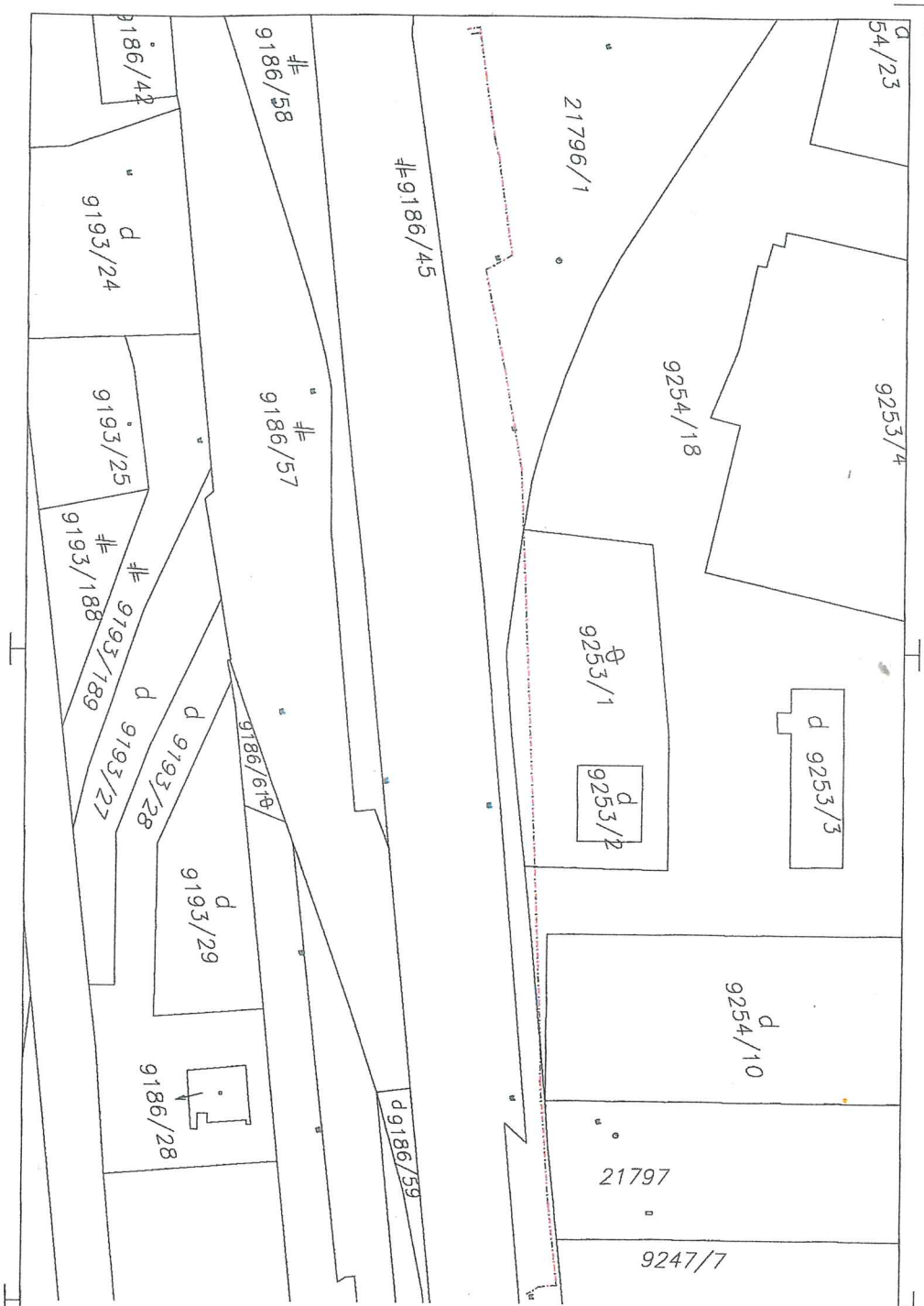
v.r.

.....

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

.....

Ing. Radoslav Christov  
konateľ



SO 563 Průběžná a ochranná kmenová dráha, komunikačního a optického kabelu ČSČ

A	40	4/20	GR 1x	ZÁKLADNÍ VERZE
datum	list	list	verze	poslední

±0,000=136,000 m n. m.

**POLYFUNKČNÍ KOMPLEX KLINGERKA**

číslo zakázky: 14 619 01 001/002

projektant: **HOVAVRANOVÉ inženýringové pracoviště**  
Průmyslová, 1 Praha 10, 102 00

**POD PŘE POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM 1. DOKOONČENÍM**

schvázeno	projektant	datum
schvázeno	projektant	datum

identifikační číslo	1605	zpráva	SO 563 D	část	D01	list	A	datum	15.11.2011	čas	04:27:01
---------------------	------	--------	----------	------	-----	------	---	-------	------------	-----	----------

OP č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100