

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286503901500/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská distribučná**“ v príslušnom tvare)

a

CRESCO Ružinov s.r.o.

Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Ing. Martin Šechny, konateľ
Ing. Miroslav Zachar, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 47 229 641

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 90331/B

(ďalej len „**spoločnosť CRESCO**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.08.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503901500/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Ružinov ako parc. č. 1155 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 130 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa preloženia stavebného objektu – SO 03 – Prekládka VN (ďalej len „prekládka VN“), ktorej stavebníkom je spoločnosť Západoslovenská distribučná, k stavbe „Odbočovací (vyrad'ovací) pruh Ružinovská-Jašíkova ul.“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare).
2. Tento účel nadväzoval na záväzné stanovisko hlavného mesta zo dňa 12.02.2014 evidované pod č. MAGS ORM 55179/13-341603, v ktorom požadovalo zrealizovať samostatný pravý odbočovací (vyrad'ovací) pruh na Ružinovskej ulici v mieste napojenia Jašíkovej ulice. Uzavretiu zmluvy predchádzalo tiež rozhodnutie o umiestnení stavby Mestskej časti Bratislava–Ružinov zo dňa 09.02.2015 evidované pod č. SU/CS 1225/2015/5/ZST-4 na stavbu.
3. Listom zo dňa 03.09.2019 evidovaný pod č. MAGS OUIK 42500/19-103746 (Príloha č. 2 Dohody) hlavné mesto informovalo zástupcu spoločnosti CRESCO, že nepožaduje výstavbu predmetného odbočovacieho pruhu do Jašíkovej ulice. Okolnosť upustenia od podmienky vyjadrenej v záväznom stanovisku hlavného mesta zo dňa 12.02.2014 má zásadný dopad na zmluvné vzťahy upravené zmluvou, keďže tým odpadol právny a hospodársky dôvod vzniku zmluvy – realizácia stavby.

Článok II

Dohoda o zrušení zmluvy

1. Z dôvodu neuloženia vyššie uvedeného stavebného objektu prekládky VN spoločnosťou Západoslovenská distribučná do pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1155 v k.ú. Ružinov sa zmluvné strany v súlade s čl. V ods. 1. písm. b) zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. V zmysle čl. III ods. 2. zmluvy bola uhradená spoločnosťou CRESCO na účet hlavného mesta predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **1.231,- €** (slovom jedentisícdeväťdesiatjeden eur). Z dôvodu ukončenia zmluvy táto predbežná odplata vo výške **1.231,- €** (slovom jedentisícdeväťdesiatjeden eur) bude poukázaná na účet spoločnosti CRESCO uvedený v záhlaví tejto dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 2 tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v prípade akýchkoľvek

sporov vyplývajúcich z tejto dohody alebo vzniknutých na základe tejto dohody bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre hlavné mesto a 2 vyhotovenia pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a 1 vyhotovenie pre spoločnosť CRESCO.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia listu MAGS OUIK 42500/19-103746 zo dňa 03.09.2019

V Bratislave, dňa 18.06.2020

V Bratislave, dňa 05.06.2020

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 04.05.2020
CRESCO Ružinov s.r.o.

.....
Ing. Martin Šechny, v.r.
konateľ

.....
Ing. Miroslav Zachar, v.r.
konateľ