



DD ARCHITEKTI s.r.o.
Dulovo nám. 8
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OUIK 42500/19-103746	Ing. arch. Labanc / 213	03. 09. 2019

Vec

Odpoveď na žiadosť

Stavba: Bytový dom – Jašíkova ulica, Bratislava – Ružinov

Listom zo dňa 21. 03. 2019 ste nás požiadali o prehodnotenie realizácie samostatného odbočovacieho pruhu na Ružinovskej ulici v mieste napojenia Jašíkovej ulice.

Predmetná podmieňujúca dopravná stavba bola uvedená v podmienkach záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 55179/13-341603 zo dňa 12. 02. 2014 na stavbu „Bytový dom – Jašíkova ulica, Bratislava – Ružinov“. Konkrétne ide o podmienku z hľadiska riešenia dopravného vybavenia, cit.:

- „požadujeme zrealizovať samostatný pravý odbočovací (vyraďovací) pruh na Ružinovskej ulici v mieste napojenia Jašíkovej ulice, a to spoločne s investorom ďalšej pripravovanej stavby „Dostavba k BC Kerametal, Výukový objekt“ – spoločnosťou DDM Trade, spol. s r. o.

Realizácia vyradovacieho pruhu bude (tak ako v prípade stavby výukového objektu) podmieňovať uvedenie navrhovanej stavby bytového domu do užívania.

Pre úplnosť uvádzame:

- *Dôvodom požiadavky na realizáciu vyradovacieho pruhu je zachovanie bezpečnosti a plynulosti dopravy na Ružinovskej ulici po náraste dopravného zataženia vyvolaného postupujúcou urbanizáciou územia. Realizácia vyradovacích pruhov, absentujúcich v súčasnosti na celom úseku Ružinovskej ul., je podmieňujúcou investíciou všetkých nových investičných zámerov pripravovaných v príslušnom území.*
- *Akceptujeme riešenie vyradovacieho pruhu v samostatnej projektovej dokumentácii.*
- *Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „Dostavba k BC Kerametal, Výukový objekt“ (spracovateľ ATELIER LM s.r.o., FISCHERS, a.s.) je t. č. predložená na magistrát taktiež za účelom vydania Záväzného stanoviska hl. mesta k investičnej činnosti. „*

Nakoľko príslušný stavebný úrad vydal na predmetný bytový dom právoplatné územné rozhodnutie a následne aj právoplatné stavebné povolenie, na základe ktorého bol zrealizovaný,

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481


INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

pričom v súčasnosti je predčasne užívaný vlastníckmi bytov a nebytových priestorov, Hlavné mesto SR Bratislava nemôže zmeniť svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 55179/13-341603 zo dňa 12. 02. 2014, ktoré bolo jedným z odborných podkladov pre územné konanie vo veci predmetného bytového domu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a na základe odborného posúdenia Vašej žiadosti, konkrétne z dôvodu aktuálneho preferovania realizácie cyklotrasy po oboch stranách Ružinovskej ulice, konštatujeme, že **Hlavné mesto SR Bratislava v súčasnosti nepožaduje výstavbu predmetného odbočovacieho pruhu do Jašíkovej ulice.**

S pozdravom


Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Co: ODI, OD

