



Váš list č./zo dňa 28.04.2020 Naše číslo MAGS OUIK 49327/20-127638 Vybavuje/linka Ing. arch. Pipiška/413 Bratislava 26.05.2020

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	VNET, a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
investičný zámer:	„Optický prepoj Tomášikova“ Tomášikova ulica, k.ú. Ružinov
žiadosť zo dňa:	28.04.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	Územné konanie
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Miloš Prokop, 0937*Z*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	Marec 2020

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie telekomunikačnej siete za účelom rozšírenia poskytovania vysokorýchlostného internetového pripojenia. Trasa bude začínať od existujúcej káblovej komory situovanej v zeleni na rohu Tomášikovej a Seberíniho ulice. Ďalej bude pokračovať križovaním Seberíniho ulice a následne vedie na kraji zelene vedľa chodníka pozdĺž Tomášikovej ulice smerom na Obilnú ulicu, ktorú bude križovať. Trasa bude ďalej pokračovať smerom ku križovatke s Ružinovskou kde bude napojená na jestvujúcu optickú trasu vedenú pozdĺž Ružinovskej ulice pomocou spojky trubiek T-Matrix. Pre výstavbu bude použitá HDPE rúrka, do ktorej budú následne zafúknuté optické vlákna v dielenskom prevedení bez kovových prvkov. Káblová ryha bude hlboká 70cm a široká 35cm. V križovaní popod miestne komunikácie a v asfaltovej ceste bude trasa zhotovená pretláčaním v hĺbke minimálne 1,2 m. Celková dĺžka výkopov bude približne 482 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky (v zmysle grafickej prílohy), na ktorých sa navrhuje líniová stavba, je stanovené **využitie územia**:

- **územia občianskej vybavenosti** - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**, stabilizované územie
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**
- **obytné územie** - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**, stabilizované územie

1.) Funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Intenzita využitia územia:

Časť predmetnej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

**2.) Funkčné využitie územia
námestia a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**3.) Funkčné využitie územia: obytné územie
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť

minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Hodnotenie:

Navrhovaná líniová stavba „*Optický prepoj Tomášikova*“ spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch 101, 201.

Upozorňujeme, že trasovanie optického prepojenia je dotknuté výhľadovou verejnoprospešnou stavbou dopravného vybavenia podľa *prílohy ku kapitole 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia*, MČ Ružinov – zberná komunikácia **Tomášikova - FT B2 - rozšírenie.**

Uvažovaný zámer **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Optický prepoj Tomášikova“
na parcele číslo:	líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Tomášikova ulica

Odôvodnenie:

Stavba optického prepoja sa umiestňuje v území, kde sa pripravujú významné investičné zámery, a to:

- „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“ (obstaráva hlavné mesto),
- projekt „YOSARIA PLAZA – Tomášikova, Obilná“.

Nie je vylúčiteľné, že v rámci oboch zámerov dôjde k stavebným úpravám Tomášikovej ulice (rozšírenie, nové pripojenia) a jej súčastí (chodníky). Taktiež v rámci uvedených investičných zámerov dôjde k zadefinovaniu presných územných rezerv pre výhľadové dopravné stavby, s ktorými uvažuje ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a ÚGD hl. m. SR Bratislavy, 2015. Sú to:

- rozšírenie Tomášikovej ulice na kategóriu odpovedajúcu štvorpruhovej komunikácii F.T. B2,
- vedenie električky v celej trase Tomášikovej ulice,
- vedenie obojsmernej segregovanej cyklistickej trasy.

Priemet územných rezerv uvedených zámerov očakávame na východnú stranu Tomášikovej ulice a predbežný predpoklad je cca 15 m široký koridor pozdĺž nej v úseku od Ružinovskej po Obilnú ulicu.

Z dôvodu potreby primárne určiť a zachovať dostatočné územné rezervy pre vyššie uvedenú investičnú činnosť a významné dopravné zámery v území Tomášikovej ulice, a tým minimalizovať komplikácie pri ich realizácii v dôsledku kolízií s inými stavbami (aj sieťami), s umiestnením optického prepoja nesúhlasíme.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Ružinov
Magistrát – OUIK/archív, ODI, OUP