

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo 11 88 0914 19 00  
(ďalej len „zverovací protokol“)**

- VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
d'alej ako „odovzdávajúci“
- SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**  
Námestie rodiny č. 1,843 57 Bratislava 48,  
zastúpená Ing. Jozefom Krúpom, starostom  
IČO: 00 604 887  
d'alej ako „preberajúci“

**Článok 1**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, pozemku registra „C“KN parc. č. 1920/1 – záhrada vo výmere 1598 m<sup>2</sup>, evidovanom na liste vlastníctva č. 3558.

2. Geometrickým plánom č. 44/2019, vyhotoveným Ing.Ivanom Tajzlerom, Geodetické práce, so sídlom Pri Vápenickom potoku č. 8838/84, 841 06 Bratislava, IČO: 40 657 400 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 22.10.2019 pod č. G1-2137/2019 bol od pozemku registra „C“KN parc. č. 1920/1 – záhrada vo výmere 1598 m<sup>2</sup>, evidovanom na liste vlastníctva č. 3558 oddelený novovytvorený pozemok registra „C“KN parc. č. 1920/42 – záhrada vo výmere 27 m<sup>2</sup>, K. ú. Záhorská Bystrica.

3. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako odovzdávajúceho a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako preberajúceho, je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, a to novovytvorený pozemok registra „C“KN parc. č. 1920/42 – záhrada vo výmere 27 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku registra „C“ KN  
parc. č. 1920/42 – záhrada vo výmere 27 m<sup>2</sup> je .....537,74 Eur  
d'alej len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare.

Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

## Článok 2

1. Predmetná nehnuteľnosť sa zveruje do správy preberajúceho (Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica) za účelom realizácie plánovanej prístavby a nadstavby budovy jedálne v školskom areáli základnej školy na ulici Hargašová 5, Bratislava, a to ku dňu podpisu tohto zverovacieho protokolu oboma jeho účastníkmi.

## Článok 3

1. Spolu zo zverením nehnuteľností do správy preberajúceho postupuje odovzdávajúci preberajúcemu všetky práva a všetky záväzky vyplývajúce z užívania a správy nehnuteľnosti.

2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju nehnuteľnosti, ktorú bude spravovať len podľa Článku 2 bod 1. tohto zverovacieho protokolu, nedodržanie tohto článku sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a odovzdávajúcim môže správu nehnuteľnosti preberajúcemu odňať.

3. V prípade, ak preberajúci prestane nehnuteľnosť užívať pre účely uvedené v Článku 2 bod 1. tohto zverovacieho protokolu, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní od zistenia tejto skutočnosti odovzdávajúcim vrátiť do priamej správy odovzdávajúcemu.

4. Preberajúcemu je známy technický stav nehnuteľnosti v čase podpísania tohto zverovacieho protokolu, nehnuteľnosť, preberá do správy tak ako leží a stojí ku dňu podpísania tohto zverovacieho protokolu.

5. Preberajúci sa zaväzuje, že nebude od odovzdávajúceho požadovať finančné zdroje, ich refundáciu, prípadne iné veci k zabezpečeniu stavebných a rekonštrukčných prác a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti súvisiaceho so zabezpečením riadnej správy nehnuteľnosti a zaväzuje sa, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenie nehnuteľnosti realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych zdrojov, za ktorých čerpanie a splnenie podmienok bude zodpovedať v plnom rozsahu vrátane novej náhrady škody a vrátenia dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych zdrojov.

6. V prípade ak preberajúci nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený do správy (Článok 2 bod 1. tohto zverovacieho protokolu) v lehote do 31.12.2024, preberajúci je povinný predmet zverenia v lehote do 60 dní od 31.12.2024 vrátiť do priamej správy odovzdávajúceho v pôvodnom stave tak ako bol tento pozemok podľa tohto zverovacieho protokolu odovzdaný preberajúcemu v čase podpisu tohto zverovacieho protokolu.

## Článok 4

1. Správu nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 3 tohto zverovacieho protokolu sa preberajúci zaväzuje vykonávať podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných právnych predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného

mesta SR Bratislavy č. 338/2019 zo dňa 21.11.2019, ktorým bolo schválené zverenie nehnuteľnosti do správy preberajúceho tak, aby odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

#### Článok 5

1. Zverovací protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverovací protokol je povinne zverejňovanou listinou, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

#### Článok 6

1. Tento zverovací protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany vyhlasujú, že si tento zverovací protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky a podpísali ho na základe slobodnej vôle a bez nátlaku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 20-04-2020

V Bratislave dňa 10-02-2020

Odovzdávajúci:  
Hlavné mesto SR Bratislava


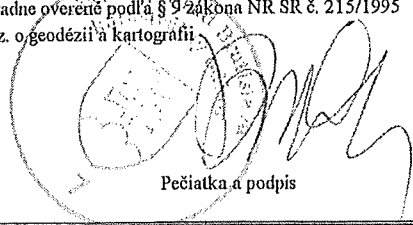
Preberajúci:  
Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

Ing. Jozef Krúpa  
starosta mestskej časti

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce Pri Vápenickom potoku 8838/84 841 06 Bratislava IČO 40 657 400, Tel.: +421 907 777 162 E-mail: ivan.tajzler@geoigk.sk		Bratislavský	Bratislava IV	BA - m. č. Záhorská Bystrica
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list
		Záhorská Bystrica	44/2019	Stupava 1-4/44
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p. č. 1920/1 a 1920/42		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Milan Džurica
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
10.10.2019	Ing. Ivan Tajzler	10.10.2019	Ing. Ivan Tajzler	22.10.2019
Nové hranice boli v prírode označené <b>kovovými rúrkami, obrubníkom, oporným múrom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1 - 21371 2019
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.  7849				Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba)  adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>			ha
LV	PK	KN														
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>																
3558		1920/1		1598	Záhrada						1920/1	1571	Záhrada 4	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, BA		
											1920/42	27	Záhrada 4	MČ BA - Záhorská Bystrica Námestie Rodiny 1, BA		
				1598								1598				
<p>Legenda: kód spôsobu využívania: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</p>																



1920/13

1920/27

1920/1

1920/20  
Stefana Mojera

1920/21

1920/4

1919/3

v.  
1918

d  
1919/10

v.  
1917/2

1917/1

1920/3

1920/42

1921/1  
Hargošova

