

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500621800/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Pradiareň 1900 s.r.o.

Sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava – mestská časť Rača

Zastúpená: Jakub Mikulášek - konateľ
Mgr. Jaroslav Janíček – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 51 813 858

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
129457/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

YIT Slovakia a.s.

Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

Zastúpená: Milan Murcko, MSc, MBA – podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 718 625

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1410/B

(ďalej len „**spoločnosť YIT Slovakia**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 14.02.2018 so spoločnosťou YIT Slovakia ako budúcim oprávneným z vecného bremena, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500621800/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA - m.č. Ružinov ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21837/3 a 21847/1 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov – SO 02 Kanalizačná prípojka, SO 03 Prípojka vody, SO 04 Prípojka plynu a SO 07 Trasy telekomunikačných operátorov, ktoré sú súčasťou stavby „Pamiatková obnova budovy pradiarne BCT“, ktoré vybuduje spoločnosť YIT Slovakia na uvedených pozemkoch.
2. Dňa 19.12.2018 spoločnosť YIT Slovakia ako postupca uzatvorila s budúcim oprávneným z vecného bremena ako postupníkom a spoločnosťou RSJ Investments SICAV a.s., so sídlom Na Florenci 15, 110 00 Praha 1, Česká republika ako zástupcom postupníka Zmluvu o postúpení (ďalej len „zmluva o postúpení“), na základe ktorej spoločnosť YIT Slovakia previedla na budúceho oprávneného z vecného bremena všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce z povolení k stavbe „Pamiatková obnova budovy pradiarne BCT“ uvedených v prílohe 1 zmluvy o postúpení a zároveň udelila budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas na použitie projektových práv k projektovej dokumentácii k dielu zhotovenému na základe Zmluvy o vytvorení diela a o udelení licencie na jeho použitie zo dňa 01.04.2017 uzatvorenej medzi spoločnosťou YIT Slovakia a BOUDA MASÁR architekti s.r.o., IČO: 36 363 197.
Zmluva o postúpení je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
3. Mestská časť Bratislava–Ružinov vydala dňa 02.07.2018 Stavebné povolenie č. SU/CS 9100/2018/16/ZST-93, právoplatné dňa 01.08.2018, pre stavebníka – spoločnosť YIT Slovakia na realizáciu stavby „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“, miesto stavby: Bratislava, areál „Cvernovky“, Polyfunkčný objekt – podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1104 – pozemok registra „C“-KN parcelné č. 9747/17, 9747/15, 9747/16 v k.ú. Nivy a okrem iných kanalizačné prípojky – pozemky registra „C“-KN parcelné č. 21837/3 a 9747/17, vodovodná prípojka - pozemky registra „C“-KN parcelné č. 21847/1, 9747/30, 9747/6, 9747/17, 9747/1 a 9747/18, plynová prípojka - pozemky registra „C“-KN parcelné č. 21847/1 a 9747/17, trasa pre telekomunikačného operátora - pozemky registra „C“-KN parcelné č. 21847/1, 9747/30, 9747/6 a 9747/18 v k.ú. Nivy, Bratislava.
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala dňa 9.12.2019 Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením č. SU/CS 16549/2019/8/KIL-230, právoplatné dňa 07.01.2020 pre stavbu „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“, v ktorej už ako stavebníka uvádza spoločnosť Pradiareň 1900 s.r.o.
5. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť YIT Slovakia ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena v Zmluve nahradí spoločnosťou Pradiareň 1900 s.r.o. ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V záhlaví Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť YIT Slovakia a nahrádza sa nasledovne:

Pradiareň 1900 s.r.o.

Sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava – mestská časť Rača

Zastúpená: Jakub Mikulášek - konateľ
Mgr. Jaroslav Janíček – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 51 813 858

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 129457/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“.

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „YIT Slovakia a.s.“ a nahrádzajú sa slovami „Pradiareň 1900 s.r.o.“ a v článku IV ods. 1. písm. b) sa nahrádza pôvodná adresa platiteľa na nasledovnú adresu: „*Pradiareň 1900, s.r.o. Račianska 153, 831 54 Bratislava*“.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť YIT Slovakia a.s. (*ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena*) týmto postupuje na spoločnosť Pradiareň 1900 s.r.o. (*ako nového budúceho oprávneného z vecného bremena*) akékoľvek a všetky svoje práva a prevádza akékoľvek a všetky svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na spoločnosť Pradiareň 1900 s.r.o. a spoločnosť Pradiareň 1900 s.r.o. prijíma tieto práva a preberá tieto povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena s postúpením práv a prevodom/prevzatím povinností zo zmluvy zo spoločnosti YIT Slovakia a.s. (*ako pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena*) na spoločnosť Pradiareň 1900 s.r.o. (*ako nového budúceho oprávneného z vecného bremena*) súhlasí a súčasne berie na vedomie, že spoločnosť Pradiareň 1900 s.r.o. sa namiesto YIT Slovakia a.s. stáva v celom rozsahu (*bez akýchkoľvek zmien*) oprávneným a/alebo povinným (*podľa povahy príslušného záväzku budúceho oprávneného z vecného bremena*) zo zmluvy; a je oprávnený v celom rozsahu použiť každé jednotlivé právo vyplývajúce zo zmluvy.

3. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť YIT Slovakia.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
a) Príloha č. 1 Kópia Zmluva o postúpení zo dňa 19.12.2018

V Bratislave, dňa 04.06.2020

V Bratislave, dňa 27.05.2020

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Pradiareň 1900 s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Mgr. Jaroslav Janíček, v.r.
konateľ

.....
Jakub Mikulášek, v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 27.05.2020
YIT Slovakia, a.s.

.....
Milan Murcko, MSc. MBA, v.r.
podpredseda predstavenstva