

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 286502182000**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného  
mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**1.**

**Ing. Tomáš Gerčák, rod.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena č. 1**“ v príslušnom tvare)

**a**

**2.**

**Mgr. Miroslava Gerčáková, rod.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „**oprávnená z vecného bremena č. 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej oprávnený z vecného bremena č. 1 a oprávnená z vecného bremena č. 2. spoločne aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501851800/0099 zo dňa 14.03.2018 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, vedenom v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa ako parc. č. **842** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 060 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 270, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1298, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

(ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, prípojky plynu a elektrickej NN prípojky k stavbe „Rodinný dom – TOPAS 96/53 Z“ v Bratislave, k.ú. Vrakuňa (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 134/2019 na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na pozemku E-KN 842 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka C-KN 1379/1,3, zo dňa 24.10.2019, vyhotoveným spoločnosťou SLEMI Reality s.r.o., Lachova 1599/2, Bratislava, IČO: 51 028 166, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2245/19 dňa 25.11.2019 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN v k.ú. Vrakuňa parc. č. 842 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa, a to nasledovne:

**4.1.** Oprávnený z vecného bremena č. 1. Ing. Tomáš Gerčák, rod. \_\_\_\_\_ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených sa v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa ako:

a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1379/1** – záhrada vo výmere 527 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 694, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1379/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 694, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

**4.2.** Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa, a to stavby – Rozostavanej budovy, bez súpisného čísla, postavenej na zemskom povrchu na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 1379/3, popis stavby: rozostavaný rodinný dom, zapísanej na liste vlastníctva č. 6023, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

(ďalej len ako „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí k stavbe „Rodinný dom – TOPAS 96/53 Z“ v Bratislave, k.ú. Vrakuňa,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN v k.ú. Vrakuňa parc. č. 842 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III** **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2019 zo dňa 25.11.2019, vyhotoveným Ing. Michalom Vičanom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Potočná 451/9, 956 21 Jacovce, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena z titulu umiestnenia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky a plynovej prípojky) na časti pozemku EKN parc. č. 842 v k.ú. Vrakuňa, obec BA – m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **401,39 Eur** (slovom štyristojeden eur tridsaťdeväť centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena dňa 16.03.2018 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500,- Eur (slovom päťsto eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto

odseku vo výške **98,61 Eur** (slovom deväťdesiatosem eur šesťdesiatjeden centov) na účet oprávneného z vecného bremena č. 1. Ing. Tomáša Gerčáka uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Článok IV Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúci sa na nasledovné

vyhlásenie, že sú vlastníckmi oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v čl. I ods. 4. v bodoch 4.1. a 4.2. zmluvy.

2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

### **Článok VIII** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok IX** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 134/2019 zo dňa 24.10.2019, úradne overeného pod č. G1-2245/19 dňa 25.11.2019.

V Bratislave, dňa 26.05.2020

V Bratislave, dňa 03.05.2020.

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:  
**Ing. Tomáš Gerčák**  
**Miroslava Gerčáková**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Ing. Tomáš Gerčák, v.r.

.....  
Miroslava Gerčáková, v.r.