

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500202000

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Karol Gogolák, MBA, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.02.2020 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286500202000 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Staré Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21581**– zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 291 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej, plynovej a elektrickej NN prípojky k stavbe „Lesná ul. 12 – novostavba rodinného domu“ v k.ú. Staré Mesto v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 84/2019 na zameranie novostavby na pozemku parc. č. 3995/2 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemku parc. č. 21581 zo dňa 07.11.2019, vyhotoveným Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, geodetické práce, Blagoevova 24, 851 04 Bratislava, IČO: 37 287 800, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-2481/2019 dňa 27.11.2019** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare),

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra C-KN v k.ú. Staré Mesto parc. č. 21581 v celosti.

2. Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nedostatkov v Zmluve, a to nesprávne uvedených výmer oprávnených nehnuteľností, nakoľko predloženým geometrickým plánom č. 84/2019, ktorý bol vyhotovený okrem iného aj za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, boli určené nové výmery oprávnených nehnuteľností v súvislosti so zameraním novostavby a vydaním kolaudačného rozhodnutia na novostavbu a po zápise predloženého geometrického plánu č. 84/2019 do katastra nehnuteľností dôjde k zmene údajov v katastri nehnuteľností.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V Zmluve v čl. I ods. 3 sa vypúšťajú slová „(ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare)“ a nahrádzajú sa slovami „(ďalej aj ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)“.
2. V Zmluve v čl. I sa vypúšťa celé znenie ods. 4 a nahrádza sa nasledovne:

„Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 3719, a to:

- a) novovytvoreného pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3995/1** – záhrada vo výmere 832 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 84/2019 na zameranie novostavby na pozemku parc. č. 3995/2 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemku parc. č. 21581 zo dňa 07.11.2019, vyhotoveného Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, geodetické práce, Blagoevova 24, 851 04 Bratislava, IČO: 37 287 800, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2481/2019 dňa 27.11.2019, z pôvodného pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3995/1** – záhrada vo výmere 1145 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 3719, a to v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,
- b) novovytvoreného pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3995/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 356 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 84/2019 na zameranie novostavby na pozemku parc. č. 3995/2 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemku parc. č. 21581 zo dňa 07.11.2019, vyhotoveného Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, geodetické práce, Blagoevova 24, 851 04 Bratislava, IČO: 37 287 800, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-

2481/2019 dňa 27.11.2019, z pôvodného pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **3995/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 3719 a odčlenením časti pôvodného pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3995/1** – záhrada vo výmere 1145 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 3719, a to v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).“

3. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 26.05.2020

V Bratislave, dňa 18.05.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Ing. Karol Gogolák, MBA

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Karol Gogolák, MBA, v.r.