

## **DODATOK č. 08 - 83 - 1070 – 07- 04**

### **k Zmluve o nájme pozemku č. 08 - 83 - 1070 - 07 - 00**

#### **Zmluvné strany:**

##### **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

##### **2. Mestské lesy v Bratislave**

Cesta Mládeže č. 4, 831 01 Bratislava 37

Zastúpená : Ing. Vladimírom Kutkom, riaditeľom

Peňažný ústav : Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu : 2669455006/1100

IČO : 30808901

IČO DPH: SK 2020908109

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.10.2007 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 1070 07 00 v znení dodatkov (ďalej len „zmluva“) na dobu neurčitú, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti - pozemky v katastrálnych územiach Staré Mesto, Vinohrady, Karlova Ves, Vajnory, Rača, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 zmluvy.
2. Nájomca požiadal Magistrát hl. mesta SR Bratislavy na základe žiadosti Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. (ďalej len žiadateľ“) o vyňatie pozemkov parc.č. 6107/1 o výmere 75 883 m<sup>2</sup>, parc.č. 6044 o výmere 732 037 m<sup>2</sup>, parc.č. 6107/2 o výmere 2709 m<sup>2</sup>, parc.č. 6107/5 o výmere 211 191 m<sup>2</sup>, 6109/1 o výmere 326 512 m<sup>2</sup> v k.ú. Rača z predmetu nájmu nájomnej zmluvy, ktoré budú následne zverené v súlade s Čl. 85

Štatútu hl. mesta SR Bratislavy a ust. § 5 Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 14/2002 o zásadách hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy protokolom o zverení majetku hl. mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy nájomcu. Následne budú časti týchto pozemkov spolu s časťami pozemkov parc.č. 6041/2 o výmere 11 793 m<sup>2</sup> a parc.č. 6109/2 o výmere 11 685 m<sup>2</sup> v k.ú. Rača, ktoré sú zverené do správy nájomcu predmetom novej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a žiadateľom.

3. Zámerom žiadateľa je na ploche pozemkov uvedených v ods. 2 tohto článku vybudovať stavbu „Ochrana urbanizovaného územia Bratislavy na úpätí Malých Karpát, Polder na Pieskovom Potoku I.“ (ďalej len „stavba alebo polder“). Polder bude vybudovaný z dôvodu zníženia povodňových prietokov v Pieskovom potoku pomocou krátkodobého zadržania časti objemu vrcholu povodňovej vlny v retenčnom priestore poldra (suchej nádrže). Žiadateľ bude zároveň stavebníkom tejto stavby. Táto vodná stavba vo verejnom záujme bude navrhnutá v doline Pieskového potoka a bude sa nachádzať cca 300 m nad bývalou lyžiarskou lúkou. K vyššie uvedenej stavbe vydalo Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM43971/10-244546 zo dňa 23.08.2010 a príslušný stavebný úrad vydal na stavbu územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ – 10161/2314/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2011.
4. Za účelom zjednotenia právneho vzťahu k pozemkom a ich následného nájmu Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tohto dodatku.

## **Článok II**

### **Zmeny zmluvy**

1. V **Článku I ods. 2 – Predmet a účel nájmu** zmluvy sa vypúšťa text v znení: „pozemky parc.č. 6107/1 o výmere 75 883 m<sup>2</sup>, parc.č. 6044 o výmere 732 037 m<sup>2</sup>, parc.č. 6107/2 o výmere 2709 m<sup>2</sup>, parc.č. 6107/5 o výmere 211 191 m<sup>2</sup>, 6109/1 o výmere 326 512 m<sup>2</sup>, druh pozemkov – lesné pozemky v k.ú. Rača“.

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom podpísania Protokolu o zverení majetku a to pozemkov uvedených v Čl. II ods. 1 tohto dodatku do správy príspevkovej organizácii Mestské lesy v Bratislave.

V Bratislave dňa 08.08.2011

*Prenajímateľ:*  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa 08.08.2011

*Nájomca:*  
**Mestské lesy v Bratislave**

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.**  
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....  
**Ing. Vladimír Kutka v. r.**  
riaditeľ