HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OUIC 40827/2019 – 86042	Ing. Petrová / kl.491	29.04.2019

Vec:
Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
investičný zámer:	**„Nový areálový vodovod“**
žiadosť zo dňa:	**28.2.2019**
typ konania podľa stavebného zákona:	**územné konanie**
druh podanej dokumentácie:	**dokumentácia pre stavebné povolenie**
spracovateľ dokumentácie:	**Ing. Jaroslav Tonhauser, 6059*12**
dátum spracovania dokumentácie:	**12/2018**

Predložená projektová dokumentácia rieši: nový vodovod DN 65 o dĺ. 189,85 m, so začiatkom napojenia pri exist. tlakovej stanici na parc. č. xxxxx v k.ú. Devín, súbežne s komunikáciou Hadia cesta a ul. Pod skalou s ukončením v pozemku parc. č xxxx, v k.ú. Devín, v trasovaní aj cez pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxx a 384/1, v k.ú. Devín. Súčasťou predloženého riešenia sú aj dve prípojky vody DN 25 na pozemky parc. č. xxxxxxxx, v k.ú. Devín.
Uloženie vodovodu za navrhuje vo výkope š. 0,6m; v mieste križovania s exist. inžinierskymi sieťami bude výkop realizovaný ručne.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Na záujmové územie je schválený **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05** a **Územný plán zóny Devin I .**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 : Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej „ÚPN“ v príslušnom gramatickom tvare), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc.

č.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx v k.ú. Devín, funkčné využitie územia:

- **krajinná zeleň,** číslo funkcie **1002, stabilizované územie** (Hadia cesta, parc. č. xxxxxx v k.ú. Devín),
- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203**, **stabilizované územie** (parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v k.ú. Devín)

Funkčné využitie územia:

- **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, <u>zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</u>

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, <u>zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy</u>

Intenzita využitia územia: záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu zóny Devin I : v zmysle Územného plánu zóny Devin I (ďalej „ÚPN – Z Devín I“ v príslušnom gramatickom tvare), sú pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v k. ú. Devín, súčasťou lokalít označených ako:

- **FPC – 18 – Svätopluk východ,** regulačný blok **144, IR -** Územie individuálnej a rodinnej rekreácie, (parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a prevažná časť parc. č. xxxxx),
- **verejné komunikačné priestory - VKP,** (parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx),
- **FPC – 17 – Svätopluk stred, regulačný blok 143, funkčné využitie Zl -** Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (JZ časť parc. č. xxxxxx)**.**

Územie individuálnej a rodinnej rekreácie (IR)
CHARAKTERISTIKA
Pozemky pre objekty individuálnej a rodinnej rekreácie doplnené pestovateľskými plochami, plochami vodných prvkov, plochami pre agroturistické aktivity. Zeleň vo významnej funkcii.
FUNKČNÉ VYUŽITIE
► Prípustné doplnkové
• plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti

Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI)
CHARAKTERISTIKA
Pozemky pozdĺž komunikácií s dominantnou funkciou sídelnej, prípadne krajinnej zelene s prírode blízkymi úpravami, predovšetkým s izolačnou, ochrannou a psycho-hygienickou funkciou.
► Prípustné doplnkové
• nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti, ktoré je nevyhnutné umiestňovať v území

Verejné komunikačné priestory (VKP)
CHARAKTERISTIKA
Pozemky pre verejné komunikačné priestory s funkciami dopravnej vybavenosti, vrátane uzlových komunikačných priestorov a zelene, s prvkami malej architektúry. Zeleň v doplnkovej funkcii.
FUNKČNÉ VYUŽITIE
► Prípustné doplnkové
• plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti patria medzi prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a prípustné doplnkové spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch, v ktorých sa záujmové pozemky nachádzajú.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03 a 05 a Územným plánom zóny Devín I.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	**„Nový areálový vodovod“**
na pozemkoch parc. č.:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v k. ú. Devín,
v katastrálnom území:	**Devín**
miesto stavby (lokalita):	**Hadia cesta, Pod skalou**

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska ochrany životného prostredia:
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:
- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- v prípade zásahu do trávnatých plôch, bezpodmienečne po ukončení prác vykonať nový výsev,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
- existujúce trasy inžinierskych sietí v záujmovom území, vrátane ich ochranných pásiem, požadujeme rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,
- upozorňujeme, že záujmové pozemky sa nachádzajú v OP NKP,
- UPN Z – Devín I navrhuje v predmetnom území technickú vybavenosť (splaškovú kanalizáciu DN 300, dažďovú kanalizáciu DN 300, plynovod,..); v predmetnom území sa nachádza vodovod DN 80,
- z hľadiska ochrany prírody a krajiny je parc. č. xxxxx, v k. ú. Devín v kontakte s navrhovaným biokoridorom lokálneho významu; hraničí s územím európskeho významu, a s maloplošným chráneným územím,
- parc. č. xxxxxx k. ú. Devín je v kontakte z VPS UO3 – Úprava odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy – líniové javy a Z3 - revitalizácia jestvujúcich a realizácia navrhovaných prvkov systému ekologickej stability (Z3),

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:
- v zmysle ÚPN – Z Devín I, sú parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v k.ú. Devín dotknuté navrhovanou dopravnou vybavenosťou – upokojené komunikácie f.t. D1 š.

3,5m, s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m; cyklochodník, cykloturistický chodník, turistický chodník.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:
Hlavné mesto SR Bratislava, vydalo Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti, pod č. MAGS OUIC 43355/2018 – 251401 zo dňa 3.9.2018, na stavbu: „Prekládka areálového vodovodu“, na pozemkoch parc. čxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v k. ú. Devín, pre investora ZO 4 – 1 Slovenský zväz záhradkárov, Pod skalou 23, 841 10 Bratislava.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: SITUÁCIA
Co: MČ Bratislava – DEVÍN + príloha
Magistrát – archív, GTI, ODI