

**Dohoda o skončení nájmu**  
**pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0901-02-00**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
<b>Sídlo:</b>	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
<b>V zastúpení:</b>	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
<b>IČO:</b>	00 603 481
<b>DIČ:</b>	2020372596
<b>Bankové spojenie:</b>	ČSOB, a.s.
<b>Variabilný symbol:</b>	883090102
<b>IBAN:</b>	SK587500000000025828453

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>GRIF, spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Panónska cesta 21, 851 04 Bratislava
<b>Zastupuje:</b>	Roman Jajcay, konateľ spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 1736/B.
<b>Bankové spojenie:</b>	
<b>IBAN:</b>	
<b>IČO:</b>	17 333 296
<b>DIČ:</b>	
<b>IČ DPH:</b>	

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0901-02-00 zo dňa 18.06.2002 (ďalej len „nájomná zmluva“):

**Čl. 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.06.2002 nájomnú zmluvu č. 08-83-0901-02-00, ktorou prenechal prenajíateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť – pozemok v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, vedený v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748, dve časti parc. č. 5097/1 o výmere 7,2 m<sup>2</sup> a 12,8 m<sup>2</sup>, spolu 20 m<sup>2</sup>. Pozemok bol nájomcovi prenajatý pre účel vybudovania a užívania chodníkov k stavbe „Areál občianskej vybavenosti Jiráskova ul., etapa B – Autoservis FIAT“ SO 03 Komunikácie a spevnené plochy. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú.
2. Dňa 01.10.2002 bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. SP 1805-FX11/02-Re-74 k stavbe „Areál občianskej vybavenosti, etapa B-autoservis Fiat“.

3. Prenajímateľ navrhol nájomcovi jeden z možných spôsobov ukončenia nájmu uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode investície chodníkov do majetku prenajímateľa (ďalej len „zmluva o prevode“). Mestská časť Bratislava-Petržalka odmietla prevziať vybudované chodníky na Čapajevovej ulici do svojej správy, na základe skutočnosti ktorej k uzatvoreniu zmluvy o prevode nedošlo.
4. Podaním zo dňa 18.01.2018 nájomca požiadal prenajímateľa o „odstúpenie od zmluvy dohodou“, z dôvodu, že sa jedná o malé výmery chodníčkov, jeden je zarastený trávou a nepoužíva sa, druhý využíva verejnosť, v dôsledku čoho dôvod užívania predmetu nájmu na dohodnutý účel pominul.

## **Čl. II. Ukončenie nájmu**

1. V súlade ust. 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka a so Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0901-02-00 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu dohodou** ku dňu **31.12.2019**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.
2. Nájomca sa naďalej zaväzuje ako vlastník - investor a zhotoviteľ stavby chodníkov umiestnených na parc. č. 5097/1 v k.ú. Petržalka vo vlastníctve prenajímateľa, starať sa o tieto chodníky a zabezpečovať ich celoročnú správu (napr. zabezpečenie čistoty, poriadku, zimnej údržby, udržiavanie zelene...) i v prípade, že stavby neužíva, nakoľko stavby chodníkov neboli prevzaté do majetku prenajímateľa.

## **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať záväzky z uvedenej nájomnej zmluvy do 10 dní od podpísania tejto dohody.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave 30.04.2020

**P R E N A J Í M A T E Ľ**  
**Hlavné mesto SR Bratislavu**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
v zastúpení Ing. Tatiana Kratochvílová v. r.  
prvá námestníčka primátora

V Bratislave 20.04.2020

**N Á J O M C A**  
**GRIF, spol. s r.o.**

.....  
Roman Jajcay v. r.  
konateľ spoločnosti