

**Dohoda o skončení nájmu**  
**pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemkov a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0780-99-00 / 99**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
<b>Sídlo:</b>	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
<b>V zastúpení:</b>	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
<b>IČO:</b>	00 603 481
<b>DIČ:</b>	2020372596
<b>Bankové spojenie:</b>	ČSOB, a.s.
<b>Variabilný symbol:</b>	883078099
<b>IBAN:</b>	SK587500000000025828453

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>GRIF, spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Panónska cesta 21, 851 04 Bratislava
<b>Zastupuje:</b>	Roman Jajcay, konateľ spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 1736/B.
<b>Bankové spojenie:</b>	
<b>IBAN:</b>	
<b>IČO:</b>	17 333 296
<b>DIČ:</b>	
<b>IČ DPH:</b>	

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o nájme pozemku a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0780-99-00/99 zo dňa 11.01.2000 (ďalej len “nájomná zmluva”):

**Čl. 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.01.2000 Zmluvu o nájme pozemkov a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0780-99-00 / 99, ktorou prenechal prenajíateľ ako vlastníak do nájmu nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, vedený v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 3110/1 a liste vlastníctva č. 2644 ako parc. č. 3112/1 o celkovej výmere 91 m<sup>2</sup>.
2. Pozemok bol nájomcovi prenajatý pre účel vybudovania inžinierskych sietí (elektrickej, plynovej a kanalizačnej prípojky) k autoservisu zn. FIAT s predajňou náhradných dielov na Čapajevovej ulici v Bratislave. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú.

3. Dňa 01.10.2002 bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. SP 1805-FX11/02-Re-74 k stavbe „Areál občianskej vybavenosti, etapa B-autoservis Fiat“, pre stavebný objekt SO 07 Prípojka plynu STL a SO 08 NN prípojka.
4. Listom zo dňa 17.12.2018 nájomca navrhol začatie konania o „odstúpení od nájomnej zmluvy“ z dôvodu, že podzemné inžinierske siete, ktoré neodovzdal správcovom, uložené vo verejných komunikáciách a chodníkoch funkčne, ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbou na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a neovplyvňujú využitie pozemku – verejného chodníka. Prenajímateľ netrvá na uzatvorení Zmluvy o vecnom bremene podľa čl. VI tejto zmluvy, ale na uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (správcu sietí), v dôsledku čoho dôvod užívania predmetu nájmu na dohodnutý účel pominul.

## **Čl. II. Ukončenie nájmu**

1. V súlade s ust. § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka a so Zmluvou o nájme pozemkov a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0780-99-00 / 99 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu dohodou** ku dňu **31.12.2019**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

## **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať záväzky z uvedenej nájomnej zmluvy do 10 dní od podpísania tejto dohody.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave 30.04.2020

V Bratislave 20.04.2020

**PRENÁJÍMATEĽ**

**NÁJOMCA**

**Hlavné mesto SR Bratislavu**

**GRIF, spol. s r.o.**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

v zastúpení

Ing. Tatiana Kratochvílová v. r.

prvá námestníčka primátora

.....  
Roman Jajcay v. r.

konateľ spoločnosti