

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0161 20 00
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. Tatianou Kratochvílovou, prvou námestníčkou primátora

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol: 2888016120

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Žofia Dubravíková, rod., nar. , rod. č. , bytom Špitálska 10, 811 08 Bratislava

(ďalej ako „oprávnená z vecného bremena“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Vinohrady, a to

- pozemku registra E KN parc. č. 22298 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 119 m², zapísaného na LV č. 6747,

- pozemku registra C KN parc. č. 22298/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m², zapísaného na LV č. 6747,

- pozemku registra C KN parc. č. 18346 - lesný pozemok vo výmere 261 m², zapísaného na LV č. 3610.

Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto. ďalej ako „**Zat'ážené nehnuteľnosti**“.

2) Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou pozemkov registra C KN v k. ú. Vinohrady, evidovaných na LV č. 4726:

- parc. č. 18350/2 – záhrady vo výmere 757 m²,

- parc. č. 18350/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m²,

ďalej aj ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

3) Nakoľko prístup k Oprávneným nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávnenej z vecného bremena je možný len cez Zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažných nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34/2019 strpiet:

- vecné bremeno práva prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí.

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

na pozemku reg. E KN parc. č. 22298 ako diel 1 vo výmere 78 m²

na pozemku reg. C KN parc. č. 18346 ako diel 2 vo výmere 85 m²

na pozemku reg. C KN parc. č. 22298/4 v celom rozsahu vo výmere 97 m²

Geometrický plán č. č. 34/2019, vyhotovený dňa 12.3.2019 Filip Fronc - GEOMEPA Zememeračská kancelária, Líščie údolie 77, 841 04 Bratislava, IČO: 40097960, bol úradne overený Ing. Magdalénou Cipovou dňa 27.3.2019 pod č. G1-547/2019.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných nehnuteľností je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem podľa čl. 2 ods. 1 zmluvy oprávnenu z vecného bremena ako vlastníčkou Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

4) Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastníčka Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislava č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok 3

Odplata za vecné bremeno

- 1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume **5 115,00 EUR** (slovom päťtisícstopäťnásť EUR). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2020 zo dňa 10.3.2020 vyhotoveného znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou.
- 2) Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888016120**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.
- 3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnenej z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.
- 4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **290,00 Eur** zaplatí oprávnená z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888016120**.

Článok 4

Čas trvania vecného bremena

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - ak oprávnená z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku 3 ods. 2 tejto zmluvy,
 - ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnená z vecného bremena je povinná primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženým nehnuteľnostiam.

4) Oprávnená z vecného bremena je oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti MAGS OUIK 52476/19-422688 zo dňa 31.1.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry OUP 945/19 zo dňa 9.9.2019, stanoviskom oddelenia územného plánovania MAGS OÚP 52938/2019-422689 zo dňa 26.9.2019, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva č. 422690/2019, ODI/469/19-P zo dňa 6.2.2020, stanoviskom oddelenia dopravy - referátu cestného správneho orgánu č. OD 52610/2019/422691 zo dňa 15.10.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií MAGS OSK 52587/2019-422692 zo dňa 9.9.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia MAGS OZP 52745/2019/422693 zo dňa 26.9.2019 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene MAGS OTMZ 53197/2019-430327 zo dňa 9.9.2019.

5) Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené v stanoviskách uvedených v čl. 6 ods. 4, a to najmä nasledovné podmienky uvedené:

a) v stanovisku oddelenia tvorby mestskej zelene MAGS OTMZ 53197/2019-430327 zo dňa 9.9.2019:

aa) inžinierske siete budú uložené na miestach, kde sa nenachádzajú dreviny,

ab) nesmie dôjsť k poškodeniu koreňového systému drevín,

ac) uloženie inžinierskych sietí sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, nesmú sa realizovať bližšie ako 2,5, m od päty kmeňa stromu. Pri hĺbení základov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm),

ad) ak pri budovaní výkopov dôjde k zásahu do zelene je nutné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

ae) pri budovaní výkopov sa musí dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,

af) s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe je nutné nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,

b) v stanovisku oddelenia životného prostredia MAGS OZP 52745/2019/422693 zo dňa 26.9.2019:

ba) dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

bb) dodržiavanie VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov,

bc) dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov),

c) v stanovisku oddelenia dopravného inžinierstva č. 422690/2019, ODI/469/19-P zo dňa 6.2.2020: Uloženie inžinierskych sietí musí byť realizované technickým riešením umožňujúcim výhľadové vybudovanie prístupovej komunikácie D1. V zmysle Územného plánu zóny Podhorský Pás, sú predmetné pozemky dotknuté navrhovanou prístupovou komunikáciou D1.

Článok 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnená z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku 3 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnená z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnená z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy pre oprávnenú z vecného bremena jej povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 04. 05. 2020

V Bratislave dňa 17. 04. 2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnená z vecného bremena:

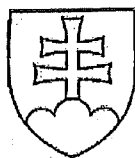
za Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

v.r.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

.....
Žofia Dubravíková



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

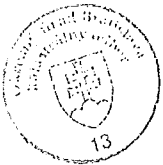
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Žofia Dubravíková**, dátum narodenia _____, r. _____, bytom **Bratislava - Staré Mesto, Špitálska 2209/10**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 267223/2020**.

Bratislava dňa 17.4.2020



.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Opísané v zmysle zákona č. 142/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje datejšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Filip Fronc – GEOME P Zememeračská kancelária Lišchie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava – m.č. Nové Mesto	
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 34/2019	Mapový list č. Pezinok 9-8/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parc.č. 22298/2, 22298/4, 18346					
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 12.3.2019	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 12.3.2019	Meno: Ing. Viera Froncová	Dňa: 27. MAR. 2019	Číslo: 64-547/2019
Nové hranice boli v prírode označené roxormi a farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 6331					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š í s t a v

Z m e n y

N o v ý s t a v

pzkn. vločky	Č í s l o		V ý m e r a		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
	LV	PK	KN-E	KN-C							ha	m ²			ha	m ²
6747			22298		119					(22298)	119			Hlavné mesto SR Bratislava D e t t o		
6747			22298/4		97					22298/4	97			D e t t o		
3610			18346		261	2		18346	85	18346	261			D e t t o		
4726			18350/2		757					18350/2	757			Žofia Vandová Trnavská 9, BA D e t t o		
4726			18350/4		24					18350/4	24			D e t t o		
Spolu :											1258		1258			
Stav podľa registra C KN																
6747			22298/2		149					22298/2	149			Doterajší		
3610			22298/4		97					22298/4	97			ako v stave právnom		
4726			18346		261					18346	261			ako v stave právnom		
4726			18350/2		757					18350/2	757			ako v stave právnom		
4726			18350/4		24					18350/4	24			ako v stave právnom		
Spolu :											1288		1288			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu peší, prejazdu autom, uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí cez pozemok registra "E" parc. č. 22298 (diel č.1) a pozemky registra "C" parc.č. 22298/4 (v celom rozsahu) a 18346 (diel č.2) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka parc.č. 18350/2 a 18350/4.

Legenda: kód spôsobu využívania 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasna nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti
 38 – pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

