

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286502082000**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného
mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

VODOTIKA – MG spol. s r.o.

Sídlo: Bosákova 7, 851 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Miloš Kedrovič - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 761 806
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
18651/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507461800/0099 zo dňa 04.10.2018 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka ako
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5393/1** – ostatné plochy vo výmere 4 139 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1748,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5394/1** – ostatné plochy vo výmere 961 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2644,(ďalej len „nehnutel'nosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu **SO 300 Predĺženie verejného plynovodu**, ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčný komplex, Bosákova ul., Bratislava – IV. etapa“ v Bratislave v katastrálnom území Petržalka (ďalej ako „verejný plynovod“ alebo aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie verejného plynovodu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 506/2019 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 5393/1, 5394/1 zo dňa 04.12.2019, vyhotoveného Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 335 996, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-26/2020 dňa 15.01.2020** (ďalej len „Geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného plynovodu, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Petržalka parc. č. 5393/1 a 5394/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného objektu „**SO 300 Predĺženie verejného plynovodu**“ ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčný komplex, Bosákova ul., Bratislava – IV. etapa“ v k.ú. Petržalka, na Bosákovej ulici, povoleného v zmysle Rozhodnutia – stavebného povolenia č. 4578/2019/10 UKSP-La-35 zo dňa 21.05.2019, právoplatného dňa 02.08.2019, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, uloženého okrem iných aj na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, v k.ú. Petržalka, v zmysle geometrického plánu.

(ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedenej Oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciú kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia verejného plynovodu,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia verejného plynovodu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného plynovodu, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Petržalka parc. č. 5393/1 a 5394/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 3/2020 zo dňa 21.01.2020, vyhotoveným Ing. arch. Ivetou Horákovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Palisády č. 42, 811 06 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazového odplatného vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva z predĺženia verejného plynovodu v dĺžke 64 m v pozemkoch parc. č. 5393/1 a 5394/1 k.ú. Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 399,73 Eur** (slovom tisícristodevät'desiatdeväť eur sedemdesiattri centov) (ďalej len „**Odplata I**“). Zmluvné strany sa dohodli, že dňom uzatvorenia tejto zmluvy sa Odplata I započítava s Odplatou II, tak ako je uvedená v ods. 2. tohto článku nižšie, a to v rozsahu, v akom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena ku dňu 08.10.2018 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **2 846,- Eur** (slovom dvetisícosemstoštyridsaťšesť eur) (ďalej len „**Odplata II**“). Suma predbežnej Odplaty II zahrňovala celkovo odplatu za uloženie prípojky splaškovej kanalizácie, prípojky dažďovej kanalizácie cez ORL (v rámci SO 202 Kanalizačná prípojka, ORL) a verejného plynovodu k stavbe „Polyfunkčný komplex, Bosákova ul., Bratislava – IV. etapa (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare). Zmluvné strany sa dohodli, že zostávajúca prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka dažďovej kanalizácie cez ORL (v rámci SO 202 Kanalizačná prípojka, ORL) k vyššie uvedenej stavbe bude predmetom osobitnej Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**konečná Zmluva o zriadení vecného bremena**“ v príslušnom tvare). V konečnej Zmluve o zriadení vecného bremena bude vypočítaná konečná odplata za zriadenie vecného bremena pre uloženie prípojky splaškovej kanalizácie, prípojky dažďovej kanalizácie cez ORL (v rámci SO 202 Kanalizačná prípojka, ORL) a verejného plynovodu k vyššie uvedenej stavbe, a to ako rozdiel predbežnej Odplaty II za vecné bremeno v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve a súčtu jednorazových náhrad v zmysle znaleckých posudkov pre prípojku splaškovej

kanalizácie, prípojku dažďovej kanalizácie cez ORL (v rámci SO 202 Kanalizačná prípojka, ORL) a verejného plynovodu.

3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný rozdiel medzi predbežnou Odplatou II za vecné bremeno v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve a súčtom jednorazových náhrad v zmysle znaleckých posudkov pre prípojku splaškovej kanalizácie, prípojku dažďovej kanalizácie cez ORL (v rámci SO 202 Kanalizačná prípojka, ORL) a verejného plynovodu k vyššie uvedenej stavbe v lehote určenej v konečnej Zmluve o zriadení vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť verejný plynovod z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov

Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 506/2019 zo dňa 04.12.2019, úradne overeného pod č. G1-26/2020 dňa 15.01.2020

V Bratislave, dňa 07.05.2020

V Bratislave, dňa 27.04.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
VODOTIKA – MG spol. s r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Miloš Kedrovič, v.r.
konateľ