

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PROHUGO
Hany Meličkovej č. 35
841 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
1102

Naše číslo
MAGS ORM 46184/11-281836

Vybavuje/linka
Ing. arch. Fenclová
☎ 59 35 64 31

Bratislava
23.06.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SITEL, s.r.o., Zemplínska č. 6, 040 01 Košice
investičný zámer:	Optická prípojka objektu Ľudovíta Fullu č. 7 na optickú sieť spoločnosti SITEL s.r.o.
žiadosť zo dňa	17.05.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Peter Berešík
dátum spracovania dokumentácie:	05/2011
investor:	SITEL, s.r.o., Zemplínska č. 6, 040 01 Košice

Predložená dokumentácia rieši: napojenie existujúcej základňovej stanice umiestnenej na streche výtahovej šachty obytného domu Ľ. Fullu č. 7 prostredníctvom zemného optického kábla na existujúcu spoločnú trasu optických vedení umiestnenú vo východnom chodníku ulice Líščie údolie. Z uvedeného dôvodu sa v rámci tejto stavby je navrhnutá nová zemná trasa optických vedení medzi obytným domom Ľ. Fullu č. 7 a Líščím údolím, ktorá je situovaná na uliciach Ľ. Fullu, Jána Stanislava, Karloveská, Tilgnerova, Pod rovníkami a Líščie údolie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely 1669/176, 1669/371, 1669/178, 1669/370, 1669/327, 1669/112, 1669/308, 1669/113, 1669/118, 1669/121, 1669/120, 1744/23, 1377, 1826/9, 1373, 1374, 1375, 332/5, 358, 357, 395, 394, 535/1 podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, priliehajú k susediacim funkčným plochám:

viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201

občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202

zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501

technická vybavenosť – vodné hospodárstvo, kód 601

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Zájmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Optická prípojka objektu Ľudovíta Fullu č. 7 na optickú sieť spoločnosti SITEL s.r.o.
na parcele číslo:	1669/176, 1669/371, 1669/178, 1669/370, 1669/327, 1669/112, 1669/308, 1669/113, 1669/118, 1669/121, 1669/120, 1744/23, 1377, 1826/9, 1373, 1374, 1375, 332/5, 358, 357, 395, 394, 535/1
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Ul. Ľudovíta Fullu

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- trasu optických káblov v úseku parčíka pri Segnerovej ulici (parc. č. 357) a v zelenom páse pri Karloveskej ulici (parc. č. 332/5a) požadujeme riešiť mimo plochy verejnej zelene.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

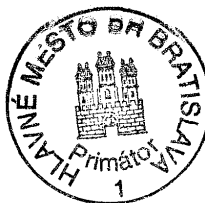
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

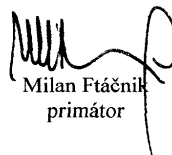
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 46184/11-281836 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves, MB OUP, ODP