

**DODATOK č. 08 83 0653 19 01**

(ďalej len „dodatok“)

**k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0653 19 00** zo dňa 16.10.2019 (ďalej len „zmluva“)  
uzatvorený podľa článku 5 ods. 1 tejto zmluvy

medzi:

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Petra Žitňanská**

rodné číslo : xxx

trvalé bytom : Líščie údolie 77, 841 04 Bratislava

Peňažný ústav : xxx

Číslo účtu : xxx

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako “strany dodatku“)

**ČI.I  
Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 16.10.2019 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0653 19 00. Predmetom nájmu je pozemok registra „C“ parcelné č. 482 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Karlova Ves, na ulici Pod Rovnicami, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4971 (ďalej len „predmet nájmu“), na ktorom je postavená stavba garáže. Účelom nájmu je užívanie garáže vybudovanej na predmete nájmu.
2. Dňa 11.02.2020 bol v pravidelnej porade primátora schválený materiál, ktorým bola odsúhlasená úprava povinnosti nájomcu platiť nájomné od 01.01.2020 stým, že zároveň sa vypustí ustanovenie článku 3 zmluvy, ktoré upravuje povinnosť zaplatiť bezdôvodné obohatenie zo strany nájomcu prenajímateľovi najviac 2 roky spätne.

## Čl. II Predmet dodatku

1. Článok 3 odsek 3 zmluvy sa mení na odsek 2 a znie nasledovne:

„ 2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške **162,00 Eur** (slovom stošesťdesiatdva eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 01.01.2020 v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883065319**.

2. Článok 3 odsek 4 zmluvy sa vypúšťa a následne sa odsek 5 mení na odsek 3, odsek 5 sa mení na odsek 4, odsek 6 sa mení na odsek 5, odsek 7 sa mení na odsek 6, odsek 8 sa mení na odsek 7.

## Čl. III Osobitné ustanovenia

Strany dodatku sa dohodli, že alikvótna časť nájomného, ktorá už bola zaplatená nájomcom za obdobie roku 2019, mu bude zo strany prenajímateľa vrátená, a to na číslo účtu uvedené v záhlaví zmluvy.

## Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Strany dodatku vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) rovnopisov je určených pre prenajímateľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu.
4. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 07.04.2020

V Bratislave dňa 17.03.2020

**Prenajímateľ:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Nájomca :**

v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v. r.

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

.....  
**Petra Žitňanská**