

Z m l u v a
č. 02 86 2 90139 90140 20 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho
k bytu č. 31 a k bytu č. 123

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Juraj Dřimal,**

trvale bytom: Nejedlého 31, 84102 Bratislava, SR

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - spoluvlastníkom pozemku parcely registra “C“ evidované na katastrálnej mape
 - a)
parc. č. 2878/29 o výmere 426 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 2878/574 o výmere 11 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - b)
parc. č. 2973 o výmere 369 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnuteľnosť:
 - a) uvedená v odseku 1 písm. a) je zapísaná na liste vlastníctva číslo **5401** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Devínska Nová Ves**, obec Bratislava-m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
 - b) uvedená v odseku 1 písm. b) je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4649** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Dúbravka**, obec Bratislava-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom:
 - a) bytu č. **31** na **4. poschodie** v bytovom dome **Jána Smreka 22** súpisné číslo **6162** v Bratislave, na ulici **Jána Smreka** číslo vchodu **22**, stavba na pozemku parc. č. registra „C“ parc. č. 2878/29, 2878/574 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu **6473 / 341705**, zapísanom na liste vlastníctva číslo **2943**, katastrálne územie **Devínska Nová Ves**, obec Bratislava-m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor (ďalej „byt č. 31“),

b) bytu č. 123 na 13. poschodie v bytovom dome **Janka Alexyho 1** súpisné číslo 1863 v Bratislave, na ulici **Janka Alexyho** číslo vchodu 1, stavba na pozemku parcela registra „C“ parc.č. 2973, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu **6401 / 332659**, zapísanom na liste vlastníctva číslo **3320** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Dúbravka**, obec Bratislava-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor (ďalej „byt č. 123“).

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku:

- a) uvedenom v článku I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy prislúchajúceho k bytu č. 31 na 4. poschodie v bytovom dome Jána Smreka 22 súpisné číslo 6162 v Bratislave, na ulici Jána Smreka číslo vchodu 22
- | | | | |
|---------------------|----------|--------------------|--|
| parcela č. 2878/29 | o výmere | 426 m ² | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie |
| parcela č. 2878/574 | o výmere | 11 m ² | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie |
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6473/ 341705**,
- b) uvedenom v článku I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy prislúchajúceho k bytu č. 123 na 13. poschodie v bytovom dome Janka Alexyho 1 súpisné číslo 1863 v Bratislave, na ulici Janka Alexyho číslo vchodu 1
- | | | | |
|-----------------|----------|--------------------|--|
| parcela č. 2973 | o výmere | 369 m ² | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie |
|-----------------|----------|--------------------|--|
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6401/ 332659**

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho:

- a) spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II písm. a) tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona za dohodnutú kúpnu cenu **1,37 €** (slovom jedno euro a 37 cent) a kupujúci ho kupuje.
- b) spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II písm. b) tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona za dohodnutú kúpnu cenu **1,18 €** (slovom jedno euro a 18 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu:

- a) celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III písm. a) tejto zmluvy t.j. celkom **1,37 €** (slovom jedno euro a 37 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2862901390**, KS 0179.
- b) celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III písm. b) tejto zmluvy t.j. celkom **1,18 €** (slovom jedno euro a 18 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2862901400**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 31 a k bytu č. 123, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platby uvedené v článku IV tejto zmluvy nebudú poukázané na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

.....
Juraj Dřimal v.r.

V Bratislave dňa 16.4.2020

V Bratislave dňa 20.4.2020