

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286501812000**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC - SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

DEVAK, s.r.o.

Sídlo: Bartókova 2D, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

Zastúpená: Ing. Ivan Kulhány - konateľ
Ing. arch. Peter Čavara – konateľ
Ing. Peter Čavara - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 50 949 438

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
120206/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21876** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 012 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 797,

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosť**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov **SO 07a Prípojka elektro NN pre Objekt A** a **SO 07b Prípojka elektro NN pre Objekt B** k stavbe „Polyfunkčný dom Kvačalova ulica, Bratislava“ v k.ú. Nivy (ďalej len „NN prípojky“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojok, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0901/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 21876 zo dňa 27.01.2020, vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, Nám. hraničiarov 18, 851 03 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-180/2020 dňa 10.02.2020 (ďalej len „geometrický plán č. 1“ v príslušnom tvare) a geometrickým plánom č. 1001/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 21876 zo dňa 27.01.2020, vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, Nám. hraničiarov 18, 851 03 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-179/2020 dňa 10.02.2020 (ďalej len „geometrický plán č. 2“ v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 1 je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a geometrický plán č. 2 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojok na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21876 v k.ú. Nivy v celosti.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 3867, a to:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **10104/11** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m², v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **10104/19** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 194 m², v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
 - c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **10104/20** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 606 m², v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
 - d) stavby postavenej na zemskom povrchu na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 10104/11, 10104/19 a 10104/20, bez súpisného čísla, popis stavby: rozost. polyfunkčný dom – Kvačalova ul., v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
- (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciú kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojok k stavbe „Polyfunkčný dom Kvačalova ulica, Bratislava“ v k.ú. Nivy,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN prípojok, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1 a geometrickým plánom č. 2 a
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojok na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21876 v k.ú. Nivy v celosti.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, ktorého rozsah je vymedzený v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 27/2020 zo dňa 27.02.2020, vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., znaleckou organizáciou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29 augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena:
 - spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete SO-07 Prípojka elektro NN na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 21876, k.ú. Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 10104/19 podľa Geometrického plánu č. 0901/2020 za účelom odplaty,
 - spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete SO-07 Prípojka elektro NN na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 21876, k.ú. Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 10104/20 podľa Geometrického plánu č. 1001/2020 za účelom odplaty, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **354,07 Eur** (slovom tristo päťdesiat štyri eur sedem centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa odseku 1 tohto článku vo výške **354,07 Eur** (slovom tristo päťdesiat štyri eur sedem centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v IBAN:
variabilný symbol
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN prípojky z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa jednorázová náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 0901/2020 zo dňa 27.01.2020 úradne overeného pod č. G1-180/2020 dňa 10.02.2020
 - b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 1001/2020 zo dňa 27.01.2020, úradne overeného pod č. G1-179/2020 dňa 10.02.2020

V Bratislave, dňa 22.04.2020

V Bratislave, dňa 08.04.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
DEVAK, s. r. o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Ivan Kulháný, v.r.
konateľ

.....
Ing. arch. Peter Čavara, v.r.
konateľ

.....
Ing. Peter Čavara, v.r.
konateľ