

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0176 20 00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453  
BIC-SWIFT : CEKOSKBX  
Variabilný symbol : 2888017620  
IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### **Monika Bašňáková rod., nar: , r.č.**

bytom: Sedmokrásková č. 8, 821 01 Bratislava  
štátny občan SR

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

- 1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Trnávka, pozemku registra „C“ mapy katastra nehnuteľností, parc. č. 16990/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 1010, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Ružinov, k.ú.Trnávka, v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**zaťažený pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare.
- 2) Oprávnená z vecného bremena je vlastníčkou pozemku registra „C“ mapy katastra nehnuteľností v k.ú. Trnávka, parc. č. 16990/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m<sup>2</sup> evidovanom na LV č. 3494 k. ú. Trnávka, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare.

## **Článok II. Zriadenie vecného bremena**

- 1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena vecné bremeno práva prechodu peši, vjazdu a prejazdu akýmkoľvek motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku strpieť počas trvania vecného bremena in rem na pozemku registra „C“ mapy katastra nehnuteľností v k.ú. Trnávka, parc. č. 16990/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 6 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 1010, k.ú. Trnávka v celom rozsahu predmetného pozemku parc. č. 16990/5 –

zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 6 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 1010, k.ú. Trnávka právo prechodu peši, vjazdu a prejazdu akýmkoľvek motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávnenou z vecného bremena.

- 2) Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ v rozsahu podľa ods. 1) Článku II tejto zmluvy oprávnenou z vecného bremena ako vlastníčkou oprávnenej nehnuteľností, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.
- 3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.
- 4) Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastníčka oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
- 5) Zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v Článku II tejto zmluvy podľa Čl. 80 ods.2 písm.t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Článok III. Odplata**

- 1) Povinný z vecného bremena sa s oprávnenou z vecného bremena, v súlade so znaleckým posudkom č. 46/2020 zo dňa 17.03.2020 vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby Ing. Petrom Kapustom, Saratovská 3424/6C, 841 02 Bratislava, ev.č. znalca 914517, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume **180,00 Eur**.
- 2) Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **180,00 Eur** (slovom stoosemdesiat eur ) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK587500000000025828453**, variabilný symbol 2888017620 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **220,00 Eur** sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje uhradiť na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK377500000000025829413**, variabilný symbol 2888017620 takisto do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
- 3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - 1.1 ak oprávnená z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
  - 1.2 ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
  - 1.3 ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.
  - 1.4 ak oprávnená z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.
  - 1.5 ak oprávnená z vecného bremena nedodrží bod 5) Článku VI tejto zmluvy a zamedzí prístup na susediace pozemky a to i spôsobom znehodnotenia zaťaženého pozemku tak, že sa po ňom nebude dať prejsť ani pešo ani motorovými a nemotorovými vozidlami.
- 2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená z vecného bremena povinná uviesť zaťažený pozemok na svoje náklady do stavu v akom ho prebrala v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnenej z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

- 1) Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu zaťaženého pozemku, tam, kde na ňom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženému pozemku.
- 4) Oprávnená z vecného bremena bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27.08.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23.08.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16.08.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 21.08.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.09.2019, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 21.08.2019; oprávnená z vecného bremena, berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 5) Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že so zriadením vecného bremena nezamedzí prístup na susediace pozemky.
- 6) Oprávnená z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchováajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnená z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 1 rovnopis obdrží oprávnená z vecného bremena, päť rovnopisov obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnená z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis originálu povinný z vecného bremena odovzdá oprávnenej z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Bratislava, 16.04.2020

Bratislava, 03.04.2020

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnená z vecného bremena:

---

**Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.**  
**prvá námestníčka primátora**

---

**Monika Bašňáková, v.r.**