



**elkatel s.r.o.**  
**Račianska č. 96**  
**831 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
15.01.2020                      MAGS OUIK 41869/20-9552                      Ing. Simeunovičová/257                      05.03.2020

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„BD Hrebendova 12+1“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>15.01.2020, doplnená 28.01.2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácie pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>elkatel, spol. s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava Ing. Juraj Žitňan Ing. Petr Musil – autorizovaný stavebný inžinier, Inžinierske stavby č. osvedčenia 0666*A*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>Január 2020</b>

**Predložená dokumentácia rieši** líniovú stavbu, výstavbu optického pripojenia. Cieľom navrhovanej stavby je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Predmetom stavby je výstavba – uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zaľúknuté optické vlákna a to bez opätovnej rozkopávky terénu.

Trasa optickej siete začína v existujúcom pasívnom optickom distribučnom bode (PODB) (parc.č. xxxxxx) na Hrebendovej 9 a končí v troch novovybudovaných RD a v jednom existujúcom RD na Hrebendovej ul. Nová trasa k pripojeniu k 3 x RD bude realizovaná prierazom pod cestou Hrebendovou ul. a následne na pozemkoch investora k jednotlivým RD. Trasa k pripojeniu 1 RD bude viesť cez existujúce multirúry až po spojku MDS2 a odtiaľ bude nová trasa viesť k budúcej skrini ZB24 (parc. č. xxxxxx). Pod miestnou komunikáciou bude prevedený pretlak. Celková dĺžka káblovej trasy v teréne je cca 106 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "ÚPN"):**

Pre územie, ktorého súčasťou je časť líniovej stavby, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácie Hrebendova
- t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a *vedenia technickej infraštruktúry*, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Navrhovaná optická prípojka, ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia, je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia dotknutých funkčných plôch.

Uvažovaný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Pre záujmové územie sú spracované dve územnoplánovacie dokumentácie na zonálnej úrovni. Komunikácia Hrebendova je súčasťou oboch územných plánov zón a tvorí ich hranicu .

Existujúca trubičková infraštruktúra je z väčšej časti umiestnená na južnej strane Hrebendovej, v území, pre ktoré je v platnosti **Územný plán zóny Kráľovské údolie - Bôrik** v znení neskorších zmien a doplnkov a v dotyku so **sektorom 10/7 – 4**. Súčasťou tejto zóny je parc.č. xxxxxx, kde sa nachádza existujúci distribučný bod (PODB) na Hrebendovej 9.

**Pre parcely novej časti líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - Územný plán zóny Machnáč (ÚPN-Z)** v znení zmien a doplnkov, schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008.

Predmetná lokalita, v ktorej bude líniová stavba umiestňovaná, je súčasťou Územného plánu zóny Machnáč, v znení zmien a doplnkov a zasahuje do **regulačného sektoru č. 2 – 10/10**. Súčasťou sektoru sú aj rodinné domy, pre ktoré bude pripojenie k elektronickej telekomunikačnej sieti realizované.

Oba regulačné sektory 2-10/10 v ÚPN-Z Machnáč v znení zmien a doplnkov i sektor 10/7-4 v ÚPN-Z Kráľovské údolie - Bôrik v znení neskorších zmien a doplnkov sú určené na výstavbu a umiestnenie rodinných domov samostatne stojacich.

Vzhľadom na vyššie uvedené je **investičný zámer v súlade** s Územným plánom zóny Kráľovské údolie - Bôrik v znení neskorších zmien a doplnkov aj s Územným plánom zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„BD Hrebendova 12+1“
na parcele číslo:	líniová stavba- v zmysle grafickej prílohy
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Hrebendova ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- v zmysle záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ÚPN Z Machnáč požadujeme zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál ani pohyb ťažkých mechanizmov,
- pri umiestňovaní stavieb v blízkosti lesa je potrebné vyjadrenie štátneho orgánu ochrany lesa,
- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je potrebné rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k umiestneniu líniovej stavby spoločnosti Slovak Telekom, a.s. “BD Hrebendova 12 + 1, líniová stavba“ na pozemkoch parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, **uvádzame**:

- podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len “ÚPN“) navrhovaná optická prípojka, nie je dotknutá výhľadovým zámerom dopravy,
- podľa ÚPN-Z Machnáč sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č. 2-10/10. Komunikácia Hrebendova ulica je funkčnej triedy C3 kategórie MO 6/30. Plochy vymedzené dopravnými stavbami zaradené do funkčnej triedy C3 sú verejnoprospešné stavby (VPS).

Súhlasíme s podmienkami:

- Žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 1x potvrdená situácia A<sub>3</sub>

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia 1xA<sub>3</sub>  
Magistrát – OUIK, ODI;