

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286501232000

č. oprávneného: 30203/ZoVB-8/2019/Lamač/0115/4031

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš – podpredseda predstavenstva
Zastúpená: Ing. Marcela Varinská – na základe plnomocenstva zo dňa 20.03.2017, reg. zn. – PP/2017/0059, uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 919 001

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lamač, obec BA – m.č. Lamač, okres Bratislava IV vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom ako:

- a) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1054** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 637 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 3758, ktorý tvorí časť pozemku registra

„C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1825/5, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

- b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3496/96** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 399 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 3758,
- c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3496/122** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 232 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 3758,

(ďalej len ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

- 2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 624-00 Prípojka NN pre VO na D2 ZÚ-portál Polianky pre stavbu „Diaľnica D2 Bratislava Lamačská cesta – Staré Grunty“ (ďalej len „**prípojka NN**“ v príslušnom tvare),

- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky NN,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 129/2018 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete „Prípojka NN pre VO na D2 ZÚ-portál Polianky“ na pozemku reg. E-KN 1054 a na pozemkoch reg. C KN p.č. 666/6, 1825/27, 1898/2, 1899/11, 3496/13, 3496/15, 3496/96, 3496/122, 3496/124, 3496/126, 3496/129, 3496/160, 3496/174 zo dňa 07.11.2018, vyhotoveného spoločnosťou GEO IGS s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1 2585/2018 dňa 21.11.2018 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN na pozemok reg. E-KN parc. č. 1054 v k.ú. Lamač v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a na pozemky reg. C-KN parc. č. 3496/96 a 3496/122 v k.ú. Lamač v celosti,

(ďalej len ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom tvare).

- 3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t.j. pôsobí „**in personam**“.
- 4. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojky NN,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky NN,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN na pozemok reg. E-KN parc. č. 1054 v k.ú. Lamač v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a na pozemky reg. C-KN parc. č. 3496/96 a 3496/122 v k.ú. Lamač v celosti.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 25/2019 zo dňa 18.03.2019, vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava (ďalej len „**znalecký posudok**“ v príslušnom tvare), vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, v k.ú. Lamač z dôvodu uloženia inž. sietí – SO 624-00 Prípojka NN pre VO na D2 ZÚ-portál Polianky, objektu stavby Diaľnica D2 Lamač – Staré Grunty. Výmera oddelených dielov z pozemkov, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno je uvedená v GP č. 129/2018. ZP sa vypracoval za účelom zriadenia vecného bremena na pozemkoch z dôvodu uloženia inž. siete, a táto jednorazová náhrada činí **1 649,20 Eur** (slovom tisícšesťstoštyridsaťdeväť eur a dvadsať centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecné bremeno podľa odseku 1 tohto článku vo výške **1 649,20 Eur** (slovom tisícšesťstoštyridsaťdeväť eur a dvadsať centov) na účet povinného z vecného bremena, vedený v IBAN:
variabilný symbol
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku NN z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena, a to v lehote 90 dní od doručenia originálov zmluvy v zmysle ods. 4 tohto článku zmluvy. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zašle oprávnenému z vecného bremena po dodržaní podmienok uvedených v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy 3 vyhotovenia zmluvy, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, a to poštou na adresu oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v lehote 30 dní od doručenia potvrdenia o uhradení náhrady za zriadenie vecného bremena, resp. od doručenia potvrdenia o uhradení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy v prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre oprávneného vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – Plnomocenstvo – Ing. Marcela Varinská zo dňa 20.03.2017, reg. zn. – PP/2017/0059,
 - b) Príloha č. 2 - kópia geometrického plánu č. 129/2018 zo dňa 07.11.2018, úradne overeného pod č. G1 2585/2018 dňa 21.11.2018.

V Bratislave, dňa 30.03.2020

V Bratislave, dňa 04.03.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
Hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Marcela Varinská, v.r.
na základe plnomocenstva
reg. zn. – PP/2017/0059