

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286501242000

č. oprávneného: 30203/ZoVB-11/2019/Dúbravka/0115/4031

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová - prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišín – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Zastúpená: Ing. Marcela Varinská – na základe plnomocenstva zo dňa 20.03.2017, reg. zn. – PP/2017/0059, uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 919 001

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom ako:

- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2617/10** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 289 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847,

b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2617/11** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 257 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847,

c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2616/41** – orná pôda vo výmere 1 528 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847,

(ďalej len ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 671-00 Informačný systém diaľnice pre stavbu „Diaľnica D2 Bratislava Lamačská cesta – Staré Grunty“ (ďalej len „**informačný systém**“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie informačného systému,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 131/2018 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete „Informačný systém diaľnice“ na pozemkoch reg. C KN p.č. 2616/14, 2616/40, 2616/41, 2617/10, 2617/11, 4256/49, 4256/50, 4256/51, 4256/52, 4256/53, 4256/59, 4256/60, 4256/65, 4256/132 zo dňa 09.11.2018, vyhotoveného spoločnosťou GEO IGS s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2599/2018 dňa 28.11.2018 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie informačného systému na pozemky reg. C-KN parc. č. 2617/10 a 2617/11 v k.ú. Dúbravka v celosti a na pozemok reg. C-KN parc. č. 2616/41 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

(ďalej len ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom tvare).

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t.j. pôsobí „**in personam**“.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

a) zriadenia a uloženia informačného systému,
b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia informačného systému,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie informačného systému na pozemky reg. C-KN parc. č. 2617/10 a 2617/11 v k.ú. Dúbravka v celosti a na pozemok reg. C-KN parc. č. 2616/41 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 29/2019 zo dňa 23.03.2019, vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava (ďalej len „**znalecký posudok**“ v príslušnom tvare), vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena zriadeného na pozemkoch v Bratislave, k.ú. Dúbravka diely podľa GP č. 131/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, objektu stavby: Diaľnica D2 Lamač – Staré Grunty, SO 671-00 Informačný systém diaľnice. ZP sa vypracoval za účelom zriadenia vecného bremena na pozemkoch, a táto jednorazová náhrada činí **969,- Eur** (slovom deväťstošesťdesiatdeväť eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecné bremeno podľa odseku 1 tohto článku vo výške **969,- Eur** (slovom deväťstošesťdesiatdeväť eur) na účet povinného z vecného bremena, vedený v
variabilný symbol IBAN:
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť informačný systém z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena, a to v lehote 90 dní od doručenia originálov zmluvy v zmysle ods. 4 tohto článku zmluvy. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zašle oprávnenému z vecného bremena po dodržaní podmienok uvedených v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy 3 vyhotovenia zmluvy, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, a to poštou na adresu oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v lehote 30 dní od doručenia potvrdenia o uhradení náhrady za zriadenie vecného bremena, resp. od doručenia potvrdenia o uhradení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy v prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre oprávneného vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – Plnomocenstvo – Ing. Marcela Varinská zo dňa 20.03.2017, reg. zn. – PP/2017/0059,
 - b) Príloha č. 2 - kópia geometrického plánu č. 131/2018 zo dňa 09.11.2018, úradne overeného pod č. G1-2599/2018 dňa 28.11.2018.

V Bratislave, dňa 30.03.2020

V Bratislave, dňa 04.03.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
Hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Marcela Varinská, v.r.
na základe plnomocenstva
reg. zn. – PP/2017/0059