

Protokol č. 11 88 0005 20 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

a

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená starostom Ing. Jánom Hrčkom
IČO: 00 603 201

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta, zapísané na LV č. 1748, nachádzajúce sa na ulici Hrobákova 5, Bratislava, k. ú. Petržalka, obec, Bratislava mestská časť Bratislava – Petržalka:

A. stavba „Materská škola Hrobákova“ situovaná na ulici Hrobákova 5, súpis. číslo 1635, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1006, LV č. 1748

obstarávacia cena.....	192 380,97 Eur
oprávky	158 715,44 Eur
zostatková hodnota k 01.02.20120.....	33 665,53 Eur

B. pozemky evidované ako parcely registra „C“ KN

- parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1392 m²69 308,90 Eur
- parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2306 m²114 817,77 Eur
- parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2411 m²120 045,81 Eur,
na ktorej je situovaná komunikácia III. triedy Hrobákova ulica v správe mestskej časti.

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

2. Celková hodnota predmetu zverenia sumu **496 553,45 Eur**.

Článok 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 2019 Uznesením č. **338/2019, bod 1.** schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy so sociálnymi prvkami s podmienkami:

1. nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb,
2. v prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
3. protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
4. mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce sa stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov,
5. v prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2024, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať ich údržbu.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie stavebného zhodnotenia predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
6. Preberajúci sa zaväzuje vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu v lehote 60 dní, a to v prípade, ak v lehote do 31.12.2024 nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, alebo prestane nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 tohto protokolu užívať pre dohodnutý účel.
7. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať a zachovať práva vyplývajúce zo Zmluvy č. 02/2007 o nájme nebytových priestorov zo dňa 05.10.2007 a zo zmluvy o nájme služobného bytu pre pani Júliu Koutunovú zo dňa 28.02.1983.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí zverovaného majetku, ktorý bude uzatvorený a podpísaný stranami protokolu do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre Petržalku štyri vyhotovenia a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 05.03.2020

V Bratislave dňa 19.02.2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava – Petržalka

v.r.

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ján Hrčka
starosta