

Kúpna zmluva č. 402/2019

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK637500000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v zastúpení Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 01.08.2019

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02020000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.

Meno a priezvisko: **Mgr. Milan Klúčar, rod.**
Bytom: Staré Grunty 3586/26H, 84104 Bratislava
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

2.

Meno a priezvisko: **Mgr. Beáta Klúčarová, rod.**
Bytom: Staré Grunty 3586/26H, 84104 Bratislava
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 108/2019 zo dňa 05.11.2019. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 01.08.2019, v ktorom zároveň primátor splnomocnil starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť – pozemok parcela registra C KN č. **2876/95** o výmere 30 m², odčlenená geometrickým plánom č. 1/2018, G1-1029/2019 zo dňa 18.01.2018 z parcely C KN č. 2876/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², a z parcely C KN č. 2876/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci v Bratislave na **Břeclavskej ulici č.1**, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod pozemku pod stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. III

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **15.000,- EUR, slovom pätnásťtisíc eur**, kupujúcemu, ktorí ju za túto cenu kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto
 - a) čiastku **7.500,- EUR, slovom sedemtisícpäťsto eur**, poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 201040219.
 - b) čiastku **7.500,- EUR, slovom sedemtisícpäťsto eur**, poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000519.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle tohto článku jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

3. Nájomca sa zaväzuje do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy uhradiť prenajímateľovi finančnú náhradu za užívanie pozemku bez platnej nájomnej zmluvy odo dňa 11.05.2017 do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, ktorá zodpovedá výške nájomného stanoveného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. 113/2016 zo dňa 20.09.2016, t.j. 20,- EUR / m² /rok.
4. Kupujúci sa zaväzuje najneskôr s úhradou kúpnej ceny uhradiť na číslo účtu predávajúceho IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 4506, náklady na znalecký posudok vo výške 140,- EUR.

Čl. V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VII

Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku IV ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre účely katastrálneho konania.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich

mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 27.12.2019

V Bratislave dňa 10.1.2020

Kupujúci:

Predávajúci:

Mgr. Milan Klúčar

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v.z. Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia zo dňa 01.08.2019

Mgr. Beáta Klúčarová

mestská časť Bratislava–Staré Mesto

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti