

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
č. 30203/ZoVB-3/2019/Ružinov/0107/3410

**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR  
Zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596  
Právna forma : obec (hlavné mesto)  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
SWIFT (BIC):

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišín  
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
- podpredseda predstavenstva  
Zastúpený: Ing. Marcela Varinská – na základe plnomocenstva  
zo dňa 20.03.2017, reg. zn. - PP/2017/0059  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
SK 30 1111 0000 0066 2485 9013  
Číslo účtu:  
SWIFT (BIC): UNCRSKBX  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka  
č. 3518/B

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, SR  
Štatutárny orgán: Ing. František Čupr  
- predseda predstavenstva  
Marek Štrpka  
- člen predstavenstva  
IČO: 35 910 739

DIČ: 2021931109  
 IČ DPH: SK2021931109  
 Právna forma: Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

#### Článok I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružinov, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedené na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B.LV.	Spoluviast. podiel
1201	KNC	15680/39	Zastavaná plocha a nádvorie	354	1	1/1
1201	KNC	15681/2	Záhrada	5721	1	1/1
1201	KNC	15680/4	Záhrada	2264	1	1/1
1	KNC	15680/11	Zastavaná plocha a nádvorie	644	1	1/1
1	KNC	15680/13	Záhrada	236	1	1/1

#### Článok II.

- (1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmlúvou zriaďujú na dobu neurčitú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 12/2014 na vyznačenie vecného bremena a priznania práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku zo dňa 23.6.2014, vyhotoveného firmou TerraSat, s.r.o., Záhradná 10, 911 05 Trenčín, IČO: 36 762 067, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1538/2014 dňa 11.8.2014, a to nasledovne:

Parcela číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluviast. podiel	GP č.	Diel č.	Výmera dielu
15680/39	354	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	12/2014	1	58
15681/2	5721	Záhrada	1/1	12/2014	3	180
15680/11	644	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	12/2014	4	219
15680/13	236	Záhrada	1/1	12/2014	5	3
15680/4	2264	Záhrada	1/1	12/2014	6	410

(ďalej len „Zaťaženie nehnuteľnosti“)

- (2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí VTL plynovej prípojky k RS v km 8,935 a strpenie existencie ochranného pásma
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv IS VTL plynovej prípojky.

Parcela číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluviast. podiel	GP č.	Diel č.	Výmera dielu
15680/39	354	Zastavaná plocha a.nádvorie	1/1	12/2014	1	58
15681/2	5721	Záhrada	1/1	12/2014	3	180
15680/11	644	Zastavaná plocha a.nádvorie	1/1	12/2014	4	219
15680/13	236	Záhrada	1/1	12/2014	5	3
15680/4	2264	Záhrada	1/1	12/2014	6	410

(3) Vecné bremeno na pozemkoch súvisí so stavbou „**Diaľnica D1 Bratislava Mierova ul. – Senecká cesta**“, stavebný objekt **SO 705-00** preložka VTL plynovej prípojky RS v km 8,935. Na uvedený stavebný objekt bolo vydané rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby č. SÚ/CS 2850/2014/3/PPO-80 do doby vysporiadania majetkoprávnych vzťahov k pozemkom.

(4) Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecným bremenám spôsobí na majetku povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

### Článok III.

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmlúvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 20/2014**, ktorý vyhotovil **Ing. Norbert Czikhardt**, Palkovičova 15, 821 08 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor 370000 – stavebníctvo - odvetvie 370900 - odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910441.

Parcela číslo	Diel v GP	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Výmera podielu dielu v m <sup>2</sup>	hodnota vecného bremena Eur/m <sup>2</sup>	Celková hodnota vecného bremena Eur
15680/39	1	58	58	18,04555	1046,64
15681/2	3	180	180	18,04555	3248,20
15680/11	4	219	219	18,04555	3951,98
15680/13	5	3	3	18,04555	54,14
15680/4	6	410	410	18,04555	7398,68

**Táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 15 699,64 EUR vrátane DPH,**  
slovom: pätnásťtisícšesťstodevät'desiatšesť euro a šesťdesiatštyri eurocentov.

(2) Investor sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške podľa bodu (1) tohto článku na účet povinného z vecného bremena na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný z vecného bremena do 15 dní po doručení rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra

nehnutelností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla investora. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu príslušného katastra nehnuteľností.

- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že uhradením jednorazovej náhrady sú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecného bremena za obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pričom povinný z vecného bremena si nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena alebo investorovi.

#### Článok IV.

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

(3) Povinný z vecného bremena poveruje investora, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podal na príslušný katastrálny odbor návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok z návrhu na vklad znáša investor. Investor sa zaväzuje v lehote 15 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy podať návrh na vklad. Investor sa zaväzuje oznámiť do 7 dní po podaní návrhu na vklad túto skutočnosť povinnému z vecného bremena dorúčením kópie návrhu na vklad.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Súčasťou tejto zmluvy je Znalecký posudok č.20/2014 s neoddeliteľnou prílohou GP č. 12/2014

(6) Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) exemplároch, z ktorých dva (2) sú určené pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre investora, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

- 1. OKT. 2019

V Bratislave dňa .....

Za investora:

.....  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
**Ing. Marcela Varinská**  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. - PP/2017/0059

V Bratislave dňa ...15.11.2019...

**Povinný z vecného bremena:**

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
Primátor hlavného mesta SR

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Bratislave dňa ...27.11.2019.....

.....  
**SPP – distribúcia, a.s**  
**Ing. Rastislav Prelec**  
splnomocnený zástupca

3