

Zmluva o nájme pozemku č.088800432000

Zmluvné strany :

- Milan Belaj**
Hagarová 15
831 51 Bratislava
rod.č.
občan

(ďalej len „prenajímateľ“)
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Vajnory registra „E“ KN, parc. č. 4166/3 – orná pôda vo výmere 5379 m², LV č. 1847, v podiele ¼ a pozemku „E“ KN parc. č. 4928/1 – orná pôda vo výmere 154 m², LV č. 1834, v podiele ¼.
- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve spoluvlastnícky podiel ¼ k časti pozemku „E“ KN parc. č. 4166/3 vo výmere 1845 m² a spoluvlastnícky podiel ¼ k pozemku „E“ KN parc. č. 4928/1 vo výmere 154 m², tak ako je to zakreslené v grafických situáciách, ktoré sú neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami - komunikáciami. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- Nájom sa dojednáva od **01.01.2020 na dobu neurčitú**.
- Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch predpokladaných platnými právnymi predpismi ako aj v nasledovných prípadoch:

- a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 3 mesiace,
- b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
- c) dôjde k zmene vlastníka telesa miestnych komunikácií,
- d) nájomca poruší niektorú zo svojich povinností podľa čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3 **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajaté časti pozemkov je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok** .
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 1999 m², v podiele ¼, predstavuje sumu **164,91 Eur**, slovom: jednošesťdesiatštyri eur 91 centov. Uvedené nájomné sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka.
- 3) Ročné nájomné v sume 164,91 Eur za rok 2020 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.
- 4) Nájomca sa zároveň zaväzuje prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami uhradiť aj nájomné vo výške **329,82 Eur** za užívanie parc. č. 4166/3 a parc. č. 4928/1 v podiele 1/4 za obdobie 2 rokov spätne od 01.01.2020.

Čl. 4 **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 3) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a vykonávať všetku údržbu predmetu nájmu, najmä, nie však výlučne, vykonávať starostlivosť o zeleň riadne a s odbornou starostlivosťou, udržiavať alebo zabezpečiť údržbu zelene, ktorá predstavuje ošetrovanie existujúcej zelene, jej kosenie, zabezpečiť ošetrovanie a udržiavanie existujúcich stromov a krov odborne spôsobilou osobou, zabezpečiť predmet nájmu pred invazívnymi druhmi rastlín, zabezpečiť, aby na predmete nájmu nevznikal a nebol ukladaný odpad a pod.

Čl. 5 **Záverečné ustanovenia**

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Prenajímateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.

18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, po 1 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8) Prílohy:

- Snímka z katastrálnej mapy

V Bratislave dňa 29. 01. 2020

Prenajímateľ :

v.r.

.....
Milan Belaj

V Bratislave dňa 12. 02. 2020

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

§
2214/5

