



Healthy Work, s.r.o.
Mgr. Lenka Fašánková
Jankolova 7 17
851 06 Bratislava

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
26.06. 2019 MAGS OUIK 49269/19-387452 Ing. arch. Brezníková/218 16.01. 2020

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	„BA BOČNÁ BJOERN_VN_TS_NN BOČNÁ ULICA xxxxxxxx, BRATISLAVA“ - parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Trnávka, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	09.07. 2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	realizačný projekt
spracovateľ dokumentácie:	o proj. profesie: ELUNITA s.r.o., Bratislava o zodpovedný projektant: Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č: 5752*A2
dátum spracovania dokumentácie:	02/2019

Predložená dokumentácia rieši stavbu trafostanice/PS-101, VN prípojky/SO-101, a NN rozvodu /SO-102, v lokalite Bočnej ulice v k.ú. Trnávka.

Základné údaje:

- *PS-101 Trafostanica/parc. č. xxxxxx* (Distribučná TS, TS EH5 2x630 kVA, Betónová blokovaná TS typ: EH 5, 22/0,420 kV, 2x630 kVA) so samostatným priestorom pre transformátor ako aj spoločný priestor pre VN, NN rozvodňu. Tvorí jeden konštrukčný celok; rozmery/dĺ. x š. x v. EH 5...4 910 x 2 850 x 3 550 mm, plocha pozemku: 36,6 m².
- *SO-101 VN prípojka/parc. č. xxxxxxxxxxx*: navrhovaný VN kábel bude typu NA2XS2Y 3x1x240 mm², dĺžka celej trasy 2 x 5 m =10 m; ochranné pásmo VN káblového vedenia je 1 m na obidve strany.
- *SO-102 NN rozvod/parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx*: navrhované 1 kV káblové vedenie NAYY-J 4x240 uložené v zemi. Nový NN rozvod bude pripojený z novej TS-EH5; celková dĺžka 2 x 35 m =70 m.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 1 Celková situácia stavby/M 1:250, 3xA4, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

➤ **Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

1. *Funkčné využitie územia:* Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky v k.ú. Trnávka, stanovuje územný plán mesta funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA VÝROBY: distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302** (pozemok parc. č. xxxxxxxx), t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy/biela plocha** (pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxx - *dopravný koridor Bočnej ulice/umiestňujú sa: NN rozvody a VN prípojka*), t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia. výtvarné umelecké diela.

2. *Intenzita využitia územia:* Záujmový pozemok parc. č. xxxxxxxx so stanoveným funkčným využitím územia: *distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Posudzovaná stavba technickej infraštruktúry, ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia, je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy: distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302. Vo funkčnej ploche námestia a ostatné komunikačné plochy/biela plocha, je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať pod úrovňou terénu.

➤ **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu zóny Trnávka, Krajná – Bočná (ÚPN-Z), schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 465/XXVIII/2014 a č. 466/XXVIII/2014 zo dňa 24.06. 2014:**

Pre záujmové časti pozemkov parc. č. xxxxxxxxxxxx je v územnom pláne zóny stanovené funkčné využitie územia:

- **verejná komunikácia/Bočná ul.**
- **pešie komunikácie, chodníky**

Vo výkrese č. 2.4: „Návrh verejnej dopravnej vybavenosti územia“/M 1:1 000, je pre záujmovú časť komunikácie Bočná stanovené:

- funkčná trieda C2 MO9(7,5)/50 s MHD, typ L: obojsmerná komunikácia s MHD, obojstranný chodník (spolu 10,50 m)
- trasa MHD - BUS
- trasa MHD – T-BUS
- zastávka MHD - BUS
- zastávka MHD - T-BUS

Riešené územie zóny možno v súčasnosti považovať za stabilizované aj z hľadiska systému verejného dopravného vybavenia, a tým aj trasovania verejného technického vybavenia. Existujúce komunikácie riešeného územia zóny doplnené o nevyhnutné navrhované komunikácie v rámci návrhu ÚPN-Z predstavujú vo svojom trasovaní a šírkovom usporiadaní limitujúce faktory priestorového a funkčného využívania zóny a v ÚPN-Z je potrebné považovať ich situovanie a rozmerové parametre za záväzné prvky územného plánu zóny.

V návrhu ÚPN-Z je komunikácia Bočná zaradená medzi verejnoprospešné stavby, vrátane chodníkov a inžinierskych sietí v 1. etape, konkrétne, *cit.:*

- rekonštrukcia Bočnej ako limitujúcej komunikácie pre rozvoj územia
- súčasne s rekonštrukciou Bočnej realizácia technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plyn, silnoprád, slaboprád, vonkajšie osvetlenie, telekomunikačné a informačné siete).

Pre úplnosť uvádzame:

V oblasti verejného technického vybavenia je potrebné považovať **za záväzné prvky Územného plánu zóny navrhované trasy technickej infraštruktúry**, ktoré sú v rámci reštrukturalizácie verejného dopravného vybavenia navrhované ako nové už aj z dôvodu, že súčasné vedenia sú vedené aj na súkromných pozemkoch – neprístupné pre údržbu a výmeru.

Regulatívy verejného technického vybavenia územia sú vymedzené a identifikované vo výkresoch – „*Návrh verejnej technickej infraštruktúry územia – vodné hospodárstvo a zásobovanie plynom*“, „*Návrh verejnej technickej infraštruktúry územia – zásobovanie elektrickou energiou*“ a „*Návrh verejnej technickej infraštruktúry – napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete*“ – cieľové riešenia a 1. etapa v merítke 1:1000.

V prípade TS neevidujeme kolíziu s prestavbou/rozšírením Bočnej ul., s ktorou uvažuje ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ako aj čistopis ÚPN zóny Trnávka, Krajná – Bočná. VN prípojka a NN rozvody sú umiestňované v dopravnom koridore Bočnej ul..

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov a s Územným plánom zóny Trnávka, Krajná – Bočná.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„ BA_BOČNÁ_BJOERN_VN_TS_NN BOČNÁ ULICA xxxxxxxx, BRATISLAVA “
na parcele číslo:	xxxxxxxxxxxxx/podľa grafickej prílohy PD
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	JZ časť Bočnej ul., Bratislava II

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- rešpektovanie výhľadového zámeru prestavby Bočnej ul. (riešenie v zmysle čistopisu ÚPN zóny Trnávka, Krajná – Bočná, ktorý obstarala MČ Bratislava – Ružinov v r. 2012 – 2015, a ktoré predpokladá rozšírenie komunikácie, dostavbu chodníkov, umiestnenie zastávok MHD

trolejbusovej a ost.). Tzn. umiestnením trafostanice, VN prípojky a NN rozvodu nedôjde k zabráneniu realizácie uvedenej dopravnej stavby.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu/1 paré, sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: projektová dokumentácia

potvrdený výkres č. 1 Celková situácia stavby/M 1:250, 3xA4

Co: MČ Bratislava – Ružinov/SÚ + potvrdený výkres č. 1 Celková situácia stavby/M 1:250, 3xA4
Magistrát – ODI, OUIČ/archív