

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0897 19 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888089719

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Ing. Soňa Búšová, rod.

nar.

rod. č.

bytom Jána Stanislava 3009/2, 841 05 Bratislava

(ďalej aj ako „oprávnená z vecného bremena“)

a

Ing. Achim Fridrik, rod.

nar.

rod. č.

bytom Kozičova 9 , 841 10 Bratislava

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1007/238 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 139 m², zapísaný na LV č. 400.

2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ½, pozemku registra „C“ v k. ú. Rača, parc. č. 1575/5 – vinice o výmere 160 m², zapísaný na LV č. 13109.

3. Oprávnená z vecného bremena je vlastníčkou pozemkov registra „C“ v k. ú. Rača, parc. č. 1575/3 – vinice o výmere 219 m² a parc. č. 1575/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² a stavby – rodinného domu so súp. č. 10266 nachádzajúcej sa na parc. č. 1575/4, zapísaných na LV č. 12463.

4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Rača, parc. č. 1576/1 – vinice o výmere 220 m² a parc. č. 1576/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² a stavby – rodinného domu so súp. č. 10265 nachádzajúcej sa na parc. č. 1576/2, zapísaných na LV č. 10313.

5. Povinný z vecného bremena zriaduje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Rača na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1007/238 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 139 m².

6. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd cez pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača zapísaný na LV č. 400 parc. č. 1007/238– zastavané plochy a nádvorie o výmere 139 m².

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Rača parc. č. 1575/3 – vinice o výmere 219 m² a parc. č. 1575/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², zapísaných na LV č. 12463, parc. č. 1576/1 – vinice o výmere 220 m² a parc. č. 1576/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 105 m², zapísaných na LV č. 10313, parc. č. 1575/5 – vinice o výmere 160 m², zapísaný na LV č. 13109, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 2413,93 Eur (slovom dvetisícštyristottrinásť Eur deväťdesiattri Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 135/2019 zo dňa 08.10.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **2413,93 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888089719** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 135/2019 vo výške **290,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888089719** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 31.05.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 01.02.2019, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13.06.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21.05.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 16.01.2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.05.2019 a tieto berú na vedomie.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ parc. č. 1007/238, k. ú. Rača dotknutý zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 04. 02. 2020

V Bratislave, dňa 28. 01. 2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v.z.

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Soňa Búšová

v.r.

Ing. Achim Fridrik