

Zmluva o nájme pozemku

č. 088804891900

Zmluvné strany :

Miroslav Marciš, rod., nar. , bytom Tešedíkova 49, Bratislava
a manželka Oľga Marcišová, rod. , rod. , bytom Gbelská 4, Bratislava

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra C-KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1159/100 - orná pôda vo výmere 89 m², parc. č. 1159/200 – orná pôda vo výmere 723 m², parc. č. 1160/100 – orná pôda vo výmere 63 m², parc. č. 1160/200 – orná pôda vo výmere 453 m², vedených na LV č. 1932.

2) Prenajímatelia prenájimajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra C-KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1159/100 - orná pôda vo výmere 89 m², parc. č. 1159/200 – orná pôda vo výmere 723 m², parc. č. 1160/100 – orná pôda vo výmere 63 m², parc. č. 1160/200 – orná pôda vo výmere 453 m², vedených na LV č. 1932.

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemkom, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2

1) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemkov (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

1) Nájom sa dojednáva **od 30. 12. 2019 na dobu neurčitú**.

Článok 4 **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za trvalé užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok. Odplata za 1328 m² predstavuje **438,24 Eur/rok**, slovom: štyristotridsaťosem Eur 24 centov. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

2) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť sumu **1 314,72 Eur** späťne za 3 roky užívania pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 (01. 01. 2017 – 31. 12. 2019). Tieto sumy poukáže na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Článok 5

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemky, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa poskytovať priestory pozemku, ktoré sú predmetom prenájmu iným organizáciám, fyzickým a právnickým osobám k umiestneniu stojanov, požiarov, informačných tabúl a iných technických zariadení. Výnimkou je schválené dopravné značenie umiestnené správcom komunikácie a stavby komunikácie špecifikovanej v čl. 1, ktoré sa na pozemku už nachádza. Rovnako nie je oprávnený na pozemkoch prenajímateľa zriaďovať vecné bremená.

3) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.

§ 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 7 - tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľov a 5 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 05. 02. 2020

V Bratislave dňa 30. 12. 2019

Prenajímateľa :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

v.r.

.....
Miroslav Marciš

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

v.r.

.....
Oľga Marcišová