

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286504941900/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného
mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva č. 8/2019 zo dňa 03.05.2019
uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 910 739

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

RV Development 2 s. r. o.

Sídlo: Krížna 47, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpená: PhDr. Pavel Komorník, M.B.A. – konateľ
Ing. Peter Lakata - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 50 159 305

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., vložka číslo: 109034/B

(ďalej len „**spoločnosť RV Development 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **9225/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 455 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **9225/388** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
 - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **9225/369** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 977 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
 - d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21796/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 931 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
 - e) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21814** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 619 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 797,
 - f) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4027/1** – ostatná plocha vo výmere 8 314 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1167,(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0607-16-00 zo dňa 21.10.2016 (ďalej len „zmluva o nájme“ v príslušnom tvare) je nájomcom častí nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy ako parc. č. **4027/1** – ostatná plocha vo výmere 8 314 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1167, ďalej parc. č. **9225/388** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 a parc. č. **9225/369** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 977 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1, Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. postúpila v zmysle čl. I ods. 4. zmluvy o nájme všetky práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy o nájme na štát v zastúpení MDVaRR SR. MDVaRR SR vydalo dňa 09.05.2019 pod č. 03093/2019/SPPP/38766 súhlasné stanovisko s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a s uložením inžinierskych sietí (ďalej len „stanovisko č. 1“ v príslušnom tvare) k stavbe „OFFICE PRÍSTAVNÁ, BRATISLAVA“ na pozemkoch reg. CKN parc. č. 9225/388, 9225/369 a 4027/1 za podmienok uvedených v predmetnom stanovisku č. 1. Stanovisko č. 1 je uvedené v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dňa 12.11.2019 vydalo MDVaRR SR pod č. 07385/2019/SPPP/10696 ďalšie súhlasné stanovisko s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a s uložením inžinierskych sietí (ďalej len „stanovisko č. 2“ v príslušnom tvare) k stavbe „OFFICE PRÍSTAVNÁ, BRATISLAVA“ na pozemkoch reg. CKN parc. č. 9225/388, 9225/369 a 4027/1 za podmienok uvedených v predmetnom stanovisku č. 2. Stanovisko č. 2 je uvedené v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Dňa 26.07.2018 uzatvorili oprávnený z vecného bremena a spoločnosť RV Development 2 Zmluvu o podmienkach rozšírenia distribučnej siete (evidenčné číslo zmluvy 1000360618). Spoločnosť RV Development 2 sa zaväzuje v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby, ktoré je spoločnosť RV Development 2 ako stavebník povinná v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť spoločnosti RV Development 2, ktorá požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebných objektov SO 05.1 Rozšírenie distribučného STL plynovodu a SO 05.3 Prekládka VTL plynovodu k stavbe „OFFICE PRÍSTAVNÁ, BRATISLAVA“ v k.ú. Nivy (ďalej len „plynárenské zariadenia“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní plynárenských zariadení a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na plynárenské zariadenia na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení na pozemky v k.ú. Nivy reg. C-KN parc. č. 9225/2, 9225/388, 21796/1 a 21814 v celosti a na pozemky reg. C-KN parc. č. 9225/369 a 4027/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópiách katastrálnej mapy. Kópie katastrálnej mapy sú uvedené v prílohe č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností vyznačenú geometrickým plánom podľa ustanovenia 1.1., písm. c) tohto článku zmluvy.
 - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.
 - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť RV Development 2.

- 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú plynárenské zariadenia, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **20 265,- Eur** (slovom dvadsaťtisícdivošešťdesiatpäť eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v
IBAN: variabilný symbol
Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť RV Development 2 na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **20 265,- Eur** (slovom dvadsaťtisícdivošešťdesiatpäť eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v
IBAN: variabilný symbol:
a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť RV Development 2 sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť RV Development 2 zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť RV Development 2 sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu plynárenských zariadení budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa odseku 1 bod 1.4 tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak spoločnosť RV Development 2 nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, spoločnosť RV Development 2 sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý deň omeškania.
6. Spoločnosť RV Development 2 sa zaväzuje:

- a) dodržať podmienky stanovené nájomcom MDVaRR SR, uvedené v stanovisku zo dňa 09.05.2019, ktoré je uvedené v prílohe č. 2 a v stanovisku zo dňa 12.11.2019, ktoré je uvedené v prílohe č. 3,
 - b) pri realizácii rozkopávky v ploche zelene výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), t.j. ručne (prípadne pretlakom), neviesť ho bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov neprerušovať korene hrubšie ako 3,0 cm,
 - c) po zrealizovaní rozkopávky vrátiť plochu zelene do pôvodného stavu a to vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
 - d) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe,
 - e) rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza v záujmovom území, pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne,
 - f) šachty a meracie zariadenia neumiestňovať vo vozovke a chodníku v správe povinného z vecného bremena, ale umiestniť ich na pozemku investora,
 - g) v prípade zásahu do komunikácie Prístavná s prevádzkou liniek verejnej hromadnej dopravy práce realizovať bez obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy, resp. v nevyhnutných prípadoch po dohode s prevádzkovateľom vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadné riziko obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy,
 - h) pred zásahom do miestnej komunikácie II. triedy (Prístavná ul. a Plynárska ul.) požiadať o povolenie na zvláštne užívanie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov príslušný cestný správny orgán – Hlavné mesto SR Bratislavu,
 - i) udržiavať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť RV Development 2 bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok plynárenských zariadení potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na tieto plynárenské zariadenia, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nedôjde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany spoločnosti RV Development 2, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko spoločnosti RV Development 2. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od spoločnosti RV Development 2 zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania a to až do času, kedy budúci povinný z vecného bremena pristúpi k splneniu povinností podľa tohto odseku. Spoločnosť RV Development 2 sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa spoločnosť RV Development 2 nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť RV Development 2 sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo spoločnosti RV Development 2 zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur, pričom toto právo vznikne povinnému z vecného bremena voči zmluvnej strane, ktorá záväzok uvedený v tomto bode porušila. Budúci oprávnený z vecného bremena alebo spoločnosť RV Development 2 e sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného

z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť RV Development 2 môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
 - c) RV Development 2 s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak spoločnosť RV Development 2 neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena ak spoločnosť RV Development 2 nezíska stavebné povolenie na realizáciu plynárenských zariadení do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu spoločnosti RV Development 2 na účet spoločnosti RV Development 2 uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmych (7) originálnych vyhotoveniach, z tohto štyri (4) vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, dve (1) vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre spoločnosť RV Development 2.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo č. 8/2019 zo dňa 03.05.2019 – Ing. Peter Jung
 - b) Príloha č. 2 Stanovisko MDVaRR SR č. 03093/2019/SPPP/38766 zo dňa 09.05.2019
 - c) Príloha č. 3 Stanovisko MDVaRR SR č. 07385/2019/SPPP/10696 zo dňa 12.11.2019
 - d) Príloha č. 4 2 x Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 23.01.2020

V Bratislave, dňa 14.01.2020

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
SPP-distribúcia, a.s. v.z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora
Hlavného mesta SR Bratislavy, v.r.

.....
Ing. Peter Jung, v.r.
na základe plnomocenstva

V Bratislave, dňa 13.01.2020
RV Development 2 s.r.o.

.....
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., v.r.
konateľ

.....
Ing. Peter Lakata, v.r.
konateľ