

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č. 288809161900**  
**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888011115

IČO: 603 481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

**Zlatica Sabolová**, bytom Švabinského 18, 851 01 Bratislava.

(ďalej ako „oprávnená z vecného bremena“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ v k. ú. Lamač, parc. č. 333/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 615 m<sup>2</sup> a parc. č. 715/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 415 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 3758. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Lamač.

Pozemky reg. „E“ parc. č. 333/101 a parc. č. 715/102, k. ú. Lamač, evidované na liste vlastníctva č. 3758, bude v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Zat'ážené nehnuteľnosti**“.

2) Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Lamač, evidovaných na LV č. 1479, pozemkov reg. „C“, parc. č. 761/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 265 m<sup>2</sup>, parc. č. 761/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m<sup>2</sup>, parc. č. 761/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup> a stavby – rozostavaný rodinný dom, postavený na parc. č. 761/4.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

Nehnuteľnosti v k. ú. Lamač evidované na LV č. 1479, pozemky reg. „C“, parc. č. 761/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 265 m<sup>2</sup>, parc. č. 761/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m<sup>2</sup>, parc. č. 761/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup> a stavba – rozostavaný rodinný dom, postavená na parc. č. 761/4, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

3) Nakoľko strecha stavby rodinného domu vo vlastníctve oprávnenej z vecného bremena a k tejto stavbe vybudované kanalizačné potrubie dažďovej vody odvedené do vsaku na pozemok reg. „C“ parc. č. 761/1, k. ú. Lamač, vo vlastníctve oprávnenej z vecného bremena, presahuje na Zaťaženie nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

## **Článok II. Zriadenie vecného bremena**

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažných nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2018 strpieť:

- vecné bremeno - právo previsu strechy stavby – rozostavaného rodinného domu, na parc. č. 761/4, k. ú. Lamač, evidovanej na LV č. 1479 a právo uloženia kanalizačného potrubia dažďovej vody

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:  
na pozemku reg. „E“ parc. č. 715/102, k. ú. Lamač, ako diel 2 vo výmere 1 m<sup>2</sup>  
na pozemku reg. „E“ parc. č. 333/101, k. ú. Lamač, ako diel 1 vo výmere 18 m<sup>2</sup>

Geometrický plán č. 37/2018 bol vyhotovený dňa 26. 03. 2018 spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o., Ing. Ľubicou Burianovou, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava. Úradne overený bol dňa 09. 04. 2018 pod č. 679/2018.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných nehnuteľností je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávnenu z vecného bremena ako vlastníčkou Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

4) Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastníčka Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva previsu strechy a uloženie kanalizačného potrubia dažďovej vody, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

### **Článok III. Odplata za vecné bremeno**

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 42,00 eur (štyridsaťdva eur). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2019 zo dňa 02. 12. 2019 vyhotoveného znalcom Ing. arch. Milan Haviar, so sídlom Pražská 27, 811 04 Bratislava.

2) Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888011115**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnenej z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **250,00 Eur** zaplatí oprávnená z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888011115**.

### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnená z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy
- účel zriadenia vecného bremena zanikne
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

## **Článok VI. Vedľajšie ustanovenie**

- 1) Oprávnená z vecného bremena je povinná primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zat'aženej nehnuteľnosti.
- 4) Oprávnená z vecného bremena je oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 01. 10. 2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24. 09. 2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 30. 09. 2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 19. 09. 2019, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03. 10. 2019.
- 5) Oprávnená z vecného bremena, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnená z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí oprávnená z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnená z vecného bremena si po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami prevezme od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcej jej z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy jej povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 17. 12. 2019

V Bratislave dňa 12. 12. 2019

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnená z vecného bremena:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v.r.

v.r.

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová**  
**námestníčka primátora**

.....  
**Zlatica Sabolová**