

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286509111900

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy**

Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT:  
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

## Potočné s.r.o.

Sídlo: Vavrinecká 13, 831 52 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Peter Uhlárik - konateľ**  
**Ing. Pavol Beblavý - konateľ**

Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN):  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 63164/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286503501800/0099 zo dňa 15.05.2018 účinnou dňa 16.05.2018 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rača ako:

a) parc.č. <b>2589/1</b>	vinice	o výmere	36 m <sup>2</sup>
b) parc.č. <b>2589/2</b>	vinice	o výmere	48 m <sup>2</sup>
c) parc.č. <b>2614</b>	záhrady	o výmere	1 340 m <sup>2</sup>
d) parc.č. <b>2642/1</b>	lesné pozemky	o výmere	45 m <sup>2</sup>
e) parc.č. <b>5381/1</b>	záhrady	o výmere	140 m <sup>2</sup>

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
  - a) Zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 300 Kanalizácia a SO 400 Vodovod k stavbe „Technická infraštruktúra lokality Potočné“ (ďalej len „inžinierske siete“)
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,

a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom **č.523/19** na vyznačenie zriadenia vecného bremna na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra E-KN parc.č. 2589/1, 2589/2, 2614, 2642/1,5381/1 v k.ú. Rača zo dňa 16.08.2019, vyhotoveného GEOMAP s.r.o., Borekova 54, 821 06 Bratislava, Ing. Norberetom Czikhartom, IČO: 35 850 566, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-1686/19 dňa 02.09.2019, Ing. Mariánom Druskom (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t.j. pôsobí „**in personam**“.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, odstránenia a s tým súvisiacej prevádzky inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

## **Článok III** **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskych sietí, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, vyhotoveným Ing. Norbertom Czikhartom, znalcom z odboru stavebníctvo - pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, Palkovičova 15, 821 08 Bratislava a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 840 €** (slovom dvetisícosemstoštyridsať eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286503501800/0099 zo dňa 15.05.2018 bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **2 499 €** (slovom dvetisícštyristodevãťdesiatdevãť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou stanovenou znaleckým posudkom a uhradenou predbežnou odplatou vo výške **341 €** (slovom tristoštyridsaťjeden eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v ....., a.s., číslo účtu: ....., variabilný symbol .....
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 a § 545 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou stanovenou znaleckým posudkom a uhradenou predbežnou odplatou
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda a
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy kópia Geometrického plánu č. 523/19 zo dňa 16.08.2019.

V Bratislave, dňa 07.01.2020

V Bratislave, dňa 11.12.2019

Povinný z vecného bremena  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena  
**Potočné s.r.o.**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.**  
prvá námestníčka primátora

.....  
**Ing. Peter Uhlárik v.r.**  
konateľ

.....  
**Ing. Pavol Beblavý v.r.**  
konateľ

