

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503431700/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Karol Gogolák, MBA, rod. Gogolák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Jozef Živčák, rod. Živčák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „**Jozef Živčák**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 10.05.2017 s p. Jozefom Živčákom ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503431700/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území

Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m.č. Staré Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21581 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 291 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656 v prospech budúceho povinného z vecného bremena, s cieľom zabezpečiť uloženie plynovej, vodovodnej a elektrickej NN prípojky k stavbe „Novostavba rodinného domu Lesná ul. 12, Bratislava.“, ktorú vybuduje Jozef Živčák ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Jozef Živčák uzatvoril dňa 26.08.2019 s budúciim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia, na základe ktorej Jozef Živčák previedol na budúceho oprávneného z vecného bremena práva a povinnosti zo Stavebného povolenia č. 7713/19397/2017/STA/Zsi-A/15 zo dňa 13.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2017, na základe ktorého MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava ako miestne príslušný stavebný úrad povolila stavbu „Lesná ulica 12, novostavba rodinného domu“ v Bratislave, nachádzajúca sa na pozemkoch parcely registra „C“ KN parc. č. 3995/1 a 3995/2 zapísaných na liste vlastníctva č. 3719 s prípojkami na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 21581, v k.ú. Staré Mesto a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich. Zmluva o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa Jozef Živčák ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena v Zmluve nahradí Ing. Karolom Gogolákom, MBA ako novým budúciim oprávneným z vecného bremena.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa Jozef Živčák a nahrádza sa nasledovne:

„Ing. Karol Gogolák, MBA, rod. Gogolák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)“.

2. V čl. IV ods. 1 sa vypúšťa celé znenie písm. b) a nahrádza sa nasledovne:

„b) Ing. Karol Gogolák, MBA,“

3. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „Jozef Živčák“ a nahrádzajú sa slovami „Ing. Karol Gogolák, MBA“.

4. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Závěrečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Jozefa Živčáka.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia Zmluvy o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia zo dňa 26.08.2019

V Bratislave, dňa 03.01.2020

V Bratislave, dňa 19.12.2019

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Ing. Karol Gogolák, MBA

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
Hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Karol Gogolák, MBA, v.r.

V Bratislave, dňa 19.12.2019.
Jozef Živčák

.....
Jozef Živčák, v.r.