

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0849 19 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

SHF development s.r.o.

Pluhová 18, 831 03 Bratislava

zastúpená : Ing. Mirjana Hron Sikimič, konateľ

IČO : 51 264 099

Registrácia : Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 125011/B

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa, pozemkov registra „E“ parc. č. 706/1 – ostatné plochy o výmere 584 m² a parc. č. 709 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10009 m², zapísaných na LV č. 270.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Vrakuňa parc. č. 784 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² a parc. č. 785/1 – záhrada o výmere 598 m², zapísaných na LV č. 1320.

3. Geometrickým plánom č. 14061538-119/19 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 28.10.2019 pod č. G1-2185/2019 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 706/1 – ostatné plochy o výmere 584 m², k. ú. Vrakuňa, LV č. 270 vytvorený diel č. 1 o výmere 16 m² a z pozemku registra „E“ parc. č. 709 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10009 m², k. ú. Vrakuňa, LV č. 270 vytvorený diel č. 2 o výmere 33 m². Geometrický plán č. 14061538-119/19 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Vrakuňa na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 706/1 – ostatné plochy o výmere 584 m² v rozsahu 16 m² definovanom v GP č. 14061538-119/19 ako diel č. 1 a parc. č. 709 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10009 m² v rozsahu 33 m² definovanom v GP č. 14061538-119/19 ako diel č. 2.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa GP č. 14061538-119/19 cez časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa zapísaných na LV č. 270 parc. č. 706/1 – ostatné plochy o výmere 584 m² - v rozsahu definovanom ako diel č. 1 o výmere 16 m² a parc. č. 709 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10009 m² - v rozsahu definovanom ako diel č. 2 o výmere 33 m².

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Vrakuňa parc. č. 784 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 398 m² a parc. č. 785/1 – záhrada o výmere 598 m², zapísaných na LV č. 1320, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami vo výške celkom 746,25 Eur (slovom sedemstoštyridsaťšesť Eur dvadsaťpäť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2019 zo dňa 15.11. 2019 vypracovaným Ing. Miroslavou Juritkovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, a všeobecná hodnota pozemkov.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **746,25 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888084919** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 17/2019 vo výške **220,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888084919** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,

- 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
- 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
- 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 02.08.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16.09.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 12.08.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 18.07.2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19.07.2019, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03.10.2019 a tieto berie na vedomie.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom registra „E“ parc. č. 706/1 a pac. č. 709, k. ú. Vrakuňa dotknutými zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za

zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 02. 12. 2019

V Bratislave, dňa 21. 11. 2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

v.z.

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Mirjana Hron Sikimič
konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyiteľ Erika Cséfalvayová GEODEX Agátová 15 01 Dunajská Streda Tel.: +421905 621175 mail: geodex.ds@gmail.com 1061538		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okrės <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Vrakuňa</i>
Kat. územie <i>Vrakuňa</i>		Číslo plánu <i>14061538-119/19</i>	Mapový list č <i>BRATISLAVA 6-0/34</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva prechodu cez pozemok parcely C KN č. 721/2 a parcely E KN č. 706/1, 709				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Monika Vičková</i>
Dňa: <i>0.10.2019</i>	Meno: <i>Ing. Erika Cséfalvayová</i>	Dňa: <i>16.10.2019</i>	Meno: <i>Ing. Imrich Kovács</i>	Dňa: <i>28-10-2019</i>
hranice boli v prírode označené <i>kovovými rúrkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>G1-2185/2019</i>
na podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4804</i>		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
ce bodov označených číslami a ostatné meračské údaje uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			ha	m ²
	270	706/1			ost.pl.	1	584	706/1	16	(706/1							
	270	709			zast.pl.	2	0009	709	33	709)					Doterajší/ detto)		
							0593		49								
Stav právny																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
Stav podľa registra C KN																	
					ost.pl.		2444			721/2					Doterajší/		
							1										
Spolu:																	
Spolu:																	

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
 Poznámka: Vecné bremeno právoprechodu a prejazdu cez pozemok parcely C KN č. 721/2, E KN č. 706/1, 709 v uvedených dieloch v prospech vlastníka parcely C KN č. 784

Q
785/1

Q
785/2

784

d

786/2

⊕
786/1



d
783/7

(706/1)

(709)

⊕
721/2

1

2

2

3

4

5

-8.11 -

-2.23 -

-5.51 -

-6.00 -

-6.65 -

-1.01 -

-1.01 -

-1.21 -

∇
491/154