



Paták, s.r.o.
Ing. Juraj Szabo
Romanova ul. č. 27
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
24/2019	MAGS OUIIC	Ing. Petrová / kl.491	13.11.2019
28.6.2019	49266/2019 - 387461		

Vec:**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	„BA Karlova Ves, Staré Grunty, NNK“
žiadosť zo dňa:	09.07.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie, stavebné povolenie,
druh podanej dokumentácie:	DUR+DSP
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ing. Juraj Szabo, 5752*A2
dátum spracovania dokumentácie:	06/2019

Predložené riešenie:

aktuálne je z TS 0741-000 napojených 19 odberných miest ZSD; investičný zámer rieši napojenie odberateľov z TS 1529-000 ktorá je vo vlastníctve ZSD, čím dôjde aj k zlepšeniu prevádzkových parametrov siete.

Navrhuje sa realizácia nového káblového vedenia, dvomi káblami typu NAYY-J 4x240, ktoré budú vyvedené z exist. rozpojovacej skriní č.1190-069 (vývod č.2,3). Káble povedú k miestu kde sa naspojujú na exist. NN kábel, ktorý sa v mieste spojkovania rozreže. Jeden kábel sa naspojuje smerom k napojeniu odberného miesta zdravotného strediska (Staré grunty 51 OP, SR č.1190-093); druhý kábel sa naspojuje na NN kábel v smere do novej istiacej skriní 1-SR.

Ďalej sa v blízkosti exist. NN podperného bodu vybuduje nová rozpojovacia skriňa 1-SR do ktorej budú prespojované vývody, ktoré sú napojené z VRIS skriň osadených na uvedenom podpernom bode. Po vybudovaní nových NN rozvodov bude NN kábel v rozpojovacej skriní č.1190-013 v smere do TS 0741-000 odpojený. Trasa navrhovaného rozvodu je zrejmá z výkresu č.1 „Celková situácia stavby“ (Príloha č.1).

Navrhovaný NN rozvod bude realizovaný káblom jednotného typu 2 x NAYY-J 4x240, dl. 2x130m. Nový NN kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 500x800 mm v pieskovom lôžku krytý plastovými platňami a výstražnou fóliou; pri križovaní s inžinierskymi sieťami a miestnymi komunikáciami bude kábel uložený v káblovej ryhe 500x1200 mm v chráničkách FKKV 160 mm na zhutnenom podklade. Presné body križovania budú pri realizácii stavby upresnené realizátorom stavby.

Pri realizácii nedochádza k výrubom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN v prísl. gramatickom tvare), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky na ktorých sa navrhuje líniová stavba, v rozsahu celkovej situácie stavby, ktorá tvorí prílohu tohto záväzného stanoviska, funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, (prevažná časť trasovania NN),
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **rozvojové územie**, kód reg. **I**, (trasovanie NN kábla v časti zaústenia v SR 1190-069),
- **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**, **stabilizované územie** (v časti osadenia novej 1- SR).

Čiastočne sa vymedzené územie nachádza v ochrannom pásme cintorína; na túto časť sa vzťahuje zákon o pohrebníctve.

Funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

- **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: areálová zeleň, plošná a líniová zeleň, botanické záhrady, arboréta, zoologické záhrady, cintoríny, urnové háje

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Intenzita využitia územia :

- záujmové pozemky ktoré sú súčasťou funkčnej plochy **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie** vnútorného mesta. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: kód regulácie **I**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou *tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní*,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

- záujmový pozemok, ktorý je súčasťou funkčnej plochy **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120** je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

NN káblové vedenie, ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti územia patrí medzi prípustné, spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch.

Navrhovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA Karlova Ves, Staré Grunty, NNK“
na pozemkoch parc. č.:	líniová stavba (v rozsahu zákresu v celkovej situácii stavby)
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Staré Grunty

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,
- upozorňujeme že časť vymedzeného územia sa nachádza ochrannom pásme cintorína. V zmysle záväznej časti UPN 14.3 Pásma Hygienickej ochrany, bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení a ochranné pásma cintorínov, čl. 14.3.2 sa vyžaduje ochranné pásmo rešpektovať. Na túto časť záujmového územia sa vzťahuje zákon 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- v zmysle ÚPN je plánované rozšírenie komunikácie Staré Grunty na kategóriu MO9+chodníky,
- z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia a napojenia na technickú infraštruktúru v území požadujeme vecnú a priestorovú koordináciu s investičným zámerom: „CHODNÍK A VEREJNÉ OSVETLENIE NA UL. STARÉ GRUNTY – REKONŠTRUKCIA, MČ BRATISLAVA – KARLOVA VES“, investor - Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená „Celková situácia stavby“,

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves, Stavebný úrad + príloha
Magistrát – OUIČ, ODI